



Prot. n. 7 / 2018

Al Direttore della Direzione Edilizia e dell'U.O. Edilizia Sociale
protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
segreteria@direzione.urbanistica@comune.roma.it
protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

Al Presidente della Commissione Capitolina Permanente VIII – Urbanistica - ccp.urbanistica@comune.roma.it
segreteria.commissioneurbanistica@comune.roma.it

Al Presidente della Commissione speciale Capitolina di Indagine Amministrativa sui P.d.Z. per l'Edilizia Economica e Popolare Pietro CALABRESE
pietro.calabrese@comune.roma.it
commissioneindagine.pianidizona@comune.roma.it
segreteria.commissioneurbanidizona@comune.roma.it

All'Assessore all'Urbanistica Luca MONTUORI
assessorato.urbanistica@comune.roma.it
protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

e p/c:

Al Sindaco di Roma Capitale Virginia RAGGI
protocollo.gabinettosindaco@pec.comune.roma.it

All'Assessorato al Patrimonio e alle Politiche abitative Rosalia Alba CASTIGLIONE
protocollo.patrimonio@pec.comune.roma.it

Al Presidente dell'Assemblea Capitolina - Marcello DE VITO
protocollo.assembleacapitolina@pec.comune.roma.it
presidenza.assembleacapitolina@comune.roma.it

Al Presidente del Municipio IV di Roma Capitale
presidenza.mun04@comune.roma.it

Roma 19/03/2018

Oggetto: Quartiere Casal Monastero - P.d.Z. Il PEEP D1 Casal Monastero – Rinnovo richiesta trasformazione del diritto di superficie in proprietà. L'istanza viene formulata anche ai sensi dell'art.2 L.241/90.

La pagina del sito internet di Roma Capitale denominata "Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà" (<http://www.urbanistica.comune.roma.it/dirittosuperficie.html>), aggiornata al 14/03/2018, riporta l'elenco del 14 PdZ per i quali può essere presentata istanza per la suddetta trasformazione. Dall'elenco manca, purtroppo, il **PdZ D1 – Casal Monastero** che, invece, sembra avere tutte le caratteristiche per essere autorizzato a trasformare, in quanto:

- è stato completato da diversi anni, ivi comprese tutte le OO.UU. (primarie e secondarie) tanto che lo stesso Comune di Roma ha autorizzato da tempo lo svincolo di tutte le polizze fideiussorie a garanzia dei pagamenti;
- è stato definito il corrispettivo di esproprio pari a Euro 17,83 m.c.r.v. fissato con la D.D. 617 del 28/6/2011 che risulta essere stato pagato da tutti gli operatori del PdZ;



- tutte le aree costituenti il Piano di Zona sono state acquisite al patrimonio indisponibile del Comune di Roma;
- il valore venale delle aree è stato definito da Roma Capitale con delibera adottata del Commissario straordinario (Prefetto Francesco Paolo TRONCA) n.40 del 6/5/2016.

Va aggiunto, inoltre, che la delibera di Roma Capitale n.55/2011 ha autorizzato la cessione in proprietà di tutte le aree dei Piani di Zona del I e II P.E.E.P., già concesse in diritto di superficie, elencate della delibera stessa, tra cui, il nostro **Piano di Zona D1 Casal Monastero** che, quindi, si riterrebbe sia stato ammesso alla trasformazione da diritto di superficie a diritto di proprietà.

Atteso quanto sopra, si chiede, a norma della legge 241/90 e s.m.i.:

1. al Direttore della Direzione Edilizia e dell'U.O. Edilizia Sociale, al Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica e all'Assessore all'Urbanistica, di far conoscere allo scrivente CdQ, se esistono atti "incompiuti" dagli Uffici e/o dagli Organi Politici di Roma Capitale e, nel caso esistano, quali siano le tempistiche necessarie per inserire il **Piano di Zona D1 Casal Monastero - II P.E.E.P** tra quelli autorizzati alla trasformazione del diritto di Superficie in diritto di Proprietà.
2. Al Presidente della Commissione Capitolina Permanente VIII – Urbanistica ed al Presidente della Commissione Speciale Capitolina di Indagine Amministrativa sui P.d.Z. per l'Edilizia Economica e Popolare, di far conoscere a questo CdQ tramite una udienza congiunta, da convocare presso i Vostri uffici, quali verifiche siano state svolte ad oggi con gli uffici preposti circa la procedura e i criteri di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e che tempi occorrono per definire tale procedimento amministrativo

Certi di una cortese risposta e convocazione, restiamo a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Cordiali saluti

Per eventuali comunicazioni, contattare i Consiglieri del CdQ:

- Sandro Rossi cell. [REDACTED];
- Marco Manni cell. [REDACTED]

IL PRESIDENTE
Alessandro Zaghini