

# uscita

# 12

MARZO 2008

Foglio informativo dell'A.S.S.C.  
Comitato di Quartiere CASAL MONASTERO  
Via Poppea Sabina 71 - 00131 Roma  
DISTRIBUZIONE GRATUITA AI SOLI SOCI

## Tanti rinvii, ma ora si parte!

**Alessandro Zaghini**

*Presidente A.S.S.C. Casal Monastero*

Grazie all'azione del Comitato, con il sostegno dei cittadini e del Comune, presto questo quartiere cambierà volto e sarà invidiabile.

È giunto finalmente il momento in cui anche i più scettici e i più pessimisti saranno costretti a ravvedersi, mentre, per chi ha sempre creduto in noi e ci ha espresso fiducia, sarà il tempo delle soddisfazioni.

Come Comitato in questi ultimi tre anni, ci siamo rimboccati le maniche e abbiamo seguito e sollecitato – ininterrottamente – ogni opera prevista o prevedibile nel nostro quartiere. Tampinando ogni ufficio interessato siamo riusciti ad ottenere diversi servizi, ma oggi, anche come cittadini, dopo oltre 12 anni di promesse, non possiamo più permetterci il lusso di aspettare.

E allora come spiegare ai nostri concittadini gli inspiegabili ritardi nella realizzazione

delle opere pubbliche e dei servizi che dopo tanti anni ancora mancano nel nostro quartiere? Il modo più semplice sarebbe confondergli le idee, lasciare ancora aperta la prospettiva di un prossimo inizio lavori o di nuove progettazioni in corso... E invece noi diciamo no! Vogliamo che sia fatta chiarezza su tutti i problemi del nostro quartiere!

Adesso è il momento di tirare le somme, il momento in cui chi ha fatto delle promesse dia delle risposte certe e tangibili. – È il momento di iniziare a costruire le scuole senza ulteriori rinvii e rispettando i tempi previsti.

– È il momento di dire basta all'archeologia ad ogni costo, se questa è solo fine a sé stessa o se dilapida soldi pubblici senza fornire in cambio almeno una parte di quel patrimonio inestimabile che è la cultura al servizio di tutti.



## PISTAAAAAAA!!!!

Sono iniziati i lavori per la sistemazione di alcune aree verdi del quartiere. In via Corniculum e in via Elisea Savelli si stanno predisponendo i tracciati per il futuro percorso ciclopedonale. Questo progetto resterà isolato se non verrà collegato alla rete ciclabile cittadina. Il Comitato di quartiere si sta impegnando affinché si crei il collegamento con la pista di Torraccia - San Basilio - Parco di Aguzzano.

– È il momento di riprendere ad utilizzare sul nostro territorio quei fondi del Piano di Zona – che erano già disponibili da tempo – per fornire Opere e Servizi ai cittadini.

– È il momento di interrare gli elettrodotti e di sistemare tutte le aree a verde;

– È il momento di dare a Casal Monastero un Parco vero.

### **Adesso è il tempo dei lavori.**

Come genitori abbiamo fatto tanti sacrifici per acquistare la nostra casa in questo Piano di Edilizia Economica e Popolare (che oggi di Economico non ha più neanche il nome) dove la realizzazione dei servizi primari – come le scuole e gli ambulatori – erano previsti nel progetto insieme alle abitazioni. E invece questo non è avvenuto. I nostri figli stanno crescendo, molti sono già grandi, hanno oltre 15 anni e anche se hanno visto questa zona svilupparsi insieme a loro, non riusciranno a goderne i servizi futuri, perché l'assenza di luoghi d'incontro li avrà portati a cercare gli amici fuori dal quartiere, quindi non potranno apprezzare tutto il bello che questo quartiere merita e che, siamo ancora fermamente convinti, saprà offrire ai suoi abitanti da qui ai

prossimi 2/3 anni, se sarà seguito con oculatazza.

Scuole, parchi, aree verdi con giochi e metropolitana ad un passo, piste ciclopedonali e più linee d'autobus magari anche puntuali, barriere antirumore e una viabilità totalmente rinnovata, nuove opere e nuovi servizi, sono queste le cose che da troppo tempo aspettiamo noi di Casal Monastero...

Recentemente abbiamo incontrato alcuni Amministratori Comunali per chiedere – direttamente a coloro deputati a decidere – di dimostrarci che l'attesa non è stata vana, confermandoci, anche se siamo piuttosto scettici, i tempi veri per la realizzazione delle tante opere attese da tempo.

E questa volta abbiamo chiesto di fornirci copia degli "atti certi" perché, come detto in precedenza, il tempo delle promesse è scaduto!

E allora, amici concittadini, permetteteci ancora una volta di mostrarvi, tra le righe di questi brevi articoli, come stanno davvero le cose, come abbiamo sempre fatto sino ad ora e continueremo a fare in futuro. Se ci saranno presto delle opere vere nel nostro quartiere e non solo pacchi sotto l'albero dei buoni propositi.

## Opere del Piano di Zona: qualcosa si muove

Anche se non abbiamo di certo nascosto a chi di dovere il nostro rammarico per i notevoli ritardi sinora accumulati e per aver invertito l'ordine delle priorità concordate, come avevamo preannunciato, sono iniziati i lavori di sistemazione delle aree verdi di via Elisea Savelli.

Il progetto definitivo, che abbiamo in visione presso la nostra sede, approvato nella Conferenza dei Servizi, prevede la sistemazione a giardino attrezzato di tutte e cinque le aree rimaste sinora incolte, compresa l'area 10 recintata per anni davanti l'Eurospin, oltre alla porzione incolta di marciapiede di via Tersilia la Divina.

Ci saranno molti alberi, fontanelle e tante panchine lungo i vialetti di ghiaia. Questi seguiranno il tracciato arcaico rinvenuto e rinterrato dalla sovrintendenza, che sarà illustrato e descritto in apposite bacheche di legno, ci sarà anche una pista ciclabile che si snoderà parallelamente a via E. Savelli.

Anche la zona davanti al nuovo edificio appena costruito, all'angolo tra via Crustumerium e via Corniculum, è interessata dagli stessi lavori e insieme alle altre definirà un primo percorso "ciclo-pedonale" nel nostro quartiere, per una spesa complessiva di circa 1.000.000 di euro.

Contemporaneamente alla realizzazione di queste zone verdi dovrebbero iniziare anche le realizzazioni previste nell'area n.2, quella di fronte allo Snai per intenderci e che noi ritenevamo prioritarie.

Qui, lo ricordiamo ancora una volta, sono previsti una **Scuola per l'infanzia**, un **Centro Polifunzionale** e una sistemazione a **Piazza** che si protende verso viale Ratto delle Sabine.

In particolare la Scuola e il Centro Polifunzionale dovranno avere la priorità, visto che sono davvero molto attesi dai cittadini.

Quest'ultima poi sarà la prima struttura pubblica di Casal Monastero in grado di ospitare tante attività per i giovani (necessità ribadita, seppur tardivamente, anche dal Presidente del Municipio V nei recenti incontri).

Vorremmo infatti che fossero proprio i ragazzi, con il nostro aiuto, a gestire le sale del centro, nel modo che riterranno più opportuno e più consono alla loro età e alle loro attività (sempre nel rispetto reciproco e nella legalità), per avere finalmente quello spazio al coperto che gli è stato, sino ad ora, negato.

Siamo certi che al Dipartimento IX, ed in particolare la Sig.ra B. Paone, saprà gestire oculatamente, nell'interesse dei cittadini, le considerevoli somme versate dagli operatori e da tempo a disposizione del nostro Piano di Zona (circa 2.250.000 euro).

## Barriere antirumore su via Belmonte in Sabina: ancora un buon risultato !

Questo intervento (del costo di circa 500.000 euro) lo abbiamo fortemente richiesto, voluto, ed infine ottenuto, infatti la gara delle barriere antirumore si terrà il 02.02.2008, qui non ci saranno ulteriori procedure a dilatare i tempi di realizzazione, riteniamo quindi che prima dell'estate 2008 le barriere possano essere poste in opera!

I cittadini che affacciano su quella strada dovrebbero registrare il livello di rumorosità attuale per confrontarlo poi con quello, sensibilmente diminuito, che si riuscirà a sentire dopo la realizzazione delle barriere.

Siamo certi che in molti verranno a ringraziarci per il risultato conseguito, per aver contribuito a migliorare la loro vivibilità e per aver restituito il giusto valore commerciale alle loro abitazioni.

## Presentato il progetto della pista ciclabile Casal Monastero-Torraccia

In un incontro tenuto presso il Dipartimento X – Ufficio Giardini il 22/11/2007, ci sono stati presentati alcuni tracciati del nuovo progetto della pista ciclo-pedonale che da tanto attendiamo.

Questi percorsi dovranno necessariamente tenere conto del nuovo assetto della viabilità che sarà definito con la realizzazione dei piani di zona di Casal Monastero 2-3 e 4 previsti, come noto, proprio in quella vasta area che separa via di S. Alessandro con il G.R.A. verso Torraccia.

Qui attualmente sono visibili le trincee degli scavi archeologici preventivi operati dalla sovrintendenza e tutt'ora in corso (non confondeteli con tracce aliene !!!).

Con ogni probabilità si dovrà realizzare un tratto della pista ciclabile diciamo così "provvisoria", in quanto la parte interessata dai lavori dei nuovi piani di zona sarà oggetto di continui attraversamenti di camion e ruspe, quindi per non spendere danari pubblici inutilmente, si potrebbero realizzare a regola d'arte i due tronchi ad oggi definibili con certezza e lasciare nel mezzo una "pista in sterrato battuto" ben delimitata, che sarà poi sostituita da quella definitiva a compimento delle opere. Nel frattempo valuteremo quale tra le tre proposte progettate dal Dipartimento X risulta essere la più confacente alle nostre aspettative.

## Elettrodotti: i soldi ci sono, ora vanno spesi

Successivamente all'approvazione del Bilancio triennale del Comune di Roma siamo stati messi al corrente che le nostre reiterate richieste erano state esaudite. Infatti nell'annualità 2008 sono stati stanziati tutti i fondi necessari a coprire la spesa prevista nel preventivo del progetto definitivo redatto dall'ACEA Distribuzione Spa. I cittadini si chiederanno: *cosa è cambiato rispetto al 2007? Non si parlava anche lo scorso anno di fondi in bilancio?* Ebbene, per fare chiarezza occorre dire che lo scorso anno la copertura finanziaria di una parte del Bilancio Comunale era stata prevista con "Alienazione Beni" ovvero vendita immobili comunali. Ciò non si è verificato, o si è verificato in minima parte, tale da lasciare indietro gli interventi la cui esecuzione era prevista con tale modalità. Inoltre la somma imputata sull'opera nell'anno 2007 era insufficiente a coprire tutta la richiesta di cui al preventivo citato. In sintesi, erano stati inseriti in bilancio 2 milioni di euro a fronte di un intervento il cui costo complessivo ascende ad Euro 3 milioni e 50 mila o poco più, somma che invece oggi abbiamo pienamente disponibile con fondi immediatamente utilizzabili. Ora cosa manca? Allo stato attuale manca una Determinazione Dirigenziale che:

- Impegna tutta la somma per questo specifico intervento;
- approva il progetto definitivo redatto dall'ACEA;
- incarica la Società Terna di redigere il progetto esecutivo ed eseguire l'interramento.

A parole tutto ciò sembra così semplice ed immediato ma tra il dire e il fare... sapete il famoso detto. Bè, il Comitato ha già sollecitato gli Uffici Tecnici e l'Assessorato competente per evitare che queste risorse, conquistate con tanta fatica, vadano a coprire altri interventi lontani da Casal Monastero. Ora aspettiamo una risposta seria da coloro che tante volte ci hanno visto lottare in prima linea per liberare le aree verdi e il nostro quartiere dagli elettrodotti. Il loro interrimento consentirebbe una migliore qualità della vita e una maggiore tutela della salute pubblica, scongiurando definitivamente il rischio di malattie gravi.

# Diritto di superficie, una formalità che non deve attendere novantanove anni

Che cosa significa per un cittadino acquistare o aver acquistato un immobile a Casal Monastero, ovvero in una delle aree del Comune di Roma comprese nei Piani di Zona approvati ai sensi della Legge 167 del 1962 e concesse in "Diritto di Superficie" ai sensi della Legge 865 del 1971?

Significa non essere proprietario a pieno titolo dell'immobile e cioè risultarne assegnatario a tempo determinato in base alla Convenzione stipulata tra l'operatore che costruisce e l'Amministrazione Comunale (la cui durata nel caso di Casal Monastero è stabilita in 99 anni), per cui allo scadere della concessione il Comune (concessore delle aree) rientra gratuitamente nella piena proprietà delle aree e quindi degli immobili su di esse edificati. Quanto sopra che cosa comporta?

L'assegnazione, dei singoli alloggi o immobili non residenziali, in "diritto di superficie" e non in "diritto di proprietà"\* costituisce per gli assegnatari un notevole svantaggio, non tanto in termini di garanzia per le generazioni future, le quali tra 99 anni... vedrebbero estinguere ogni loro diritto sul bene, ma è importante sottolineare che il problema riguarda da vicino le generazioni attualmente residenti, in quanto il valore economico della nostra abitazione non è stabilizzato sui valori dei correnti prezzi di mercato.

Infatti, il valore di un immobile in "diritto di superficie" è inferiore, a quello di un immobile in piena proprietà e al contrario di quest'ultimo non aumenta, ma diminuisce nel tempo con l'approssimarsi della scadenza della concessione del diritto di superficie, sino ad annullarsi.

Di conseguenza, la non piena disponibilità del bene non permette la commerciabilità sul mercato del bene stesso.

Pertanto, non si è autorizzati a comprare o vendere al prezzo di mercato un immobile realizzato su area concessa in "diritto di superficie", in quanto il valore di mercato è nettamente superiore a quello convenzionato e si commetterebbe un atto "nullo" nella transazione immobiliare, sarebbe speculare su un bene vincolato a un deprezzamento continuo e di conseguenza non sarebbe lecito giustificare (da parte del compratore e/o del venditore) il movimento di denaro pari alla differenza del valore effettivo. Questo è motivo per cui la Banca... alla richiesta di finanziamento di euro 300.000,00 euro, da parte di un aspirante compratore, per l'acquisto di una prima casa in località Casal Monastero, quotata al prezzo di 451.355,78 euro sul mercato, in fase di

perizia tecnico-estimativa, preso atto della convenzione (p.e.e.p. legge 167/62) e del valore convenzionato pari nel caso specifico a 146.000,00 euro (da notare la netta differenza tra valore di mercato e valore convenzionato), non ha dato seguito alla pratica, quindi alla concessione del mutuo per l'importo richiesto, dichiarando insussistenti le condizioni. Infatti prima condizione necessaria e sufficiente per la cessione di un mutuo, da parte di una Banca è ovviamente che la cifra da finanziare non superi il valore reale dell'immobile (euro 300.000,00 > euro 146.000,00).

## Oggi esiste la possibilità di trasformare il "Diritto di superficie" in "Diritto di proprietà"

Dal momento che il 31 marzo 2003, il Consiglio Comunale ha deliberato l'approvazione della "Cessione in Proprietà" delle aree già concesse in "Diritto di Superficie" (art. 31 commi da 45-50 Legge n. 448/1998) la trasformazione da "Diritto di Superficie" in "Diritto di Proprietà" è consentita ed il Comitato di Quartiere di Casal Monastero si è incaricato di sollecitarne l'immediata applicazione, affinché ogni cittadino del quartiere venga riscattato.

Il passaggio in "Proprietà" ha preso già il via a Torraccia, interessando le aree del quartiere. In occasione dell'Assemblea Pubblica tenutasi lo scorso 20 Gennaio 2008, sono state spiegate le modalità da seguire per il passaggio di proprietà del suolo: l'importo da corrispondere per l'acquisto dell'area è calcolato in base ai valori stimati dal Consiglio Comunale, cui si detrae quanto già corrisposto alla stipula della convenzione di assegnazione aree per l'acquisizione del "diritto di superficie", rivalutando gli indici ISTAT. L'acquisizione, nel caso specifico di Torraccia, risulta molto contenuto, oltre l'onere del rogito notarile.

Queste sono le condizioni cui aspira anche il nostro Comitato di Casal Monastero, il quale farà da tramite per aderire a una proposta formale che l'Amministrazione Comunale invierà, attraverso la Società Gemma, affidataria del servizio, e la cui adesione di ogni residente sarà condizione necessaria al completamento dell'iniziativa.

A fronte di questo, è sostanziale capire l'importanza dell'argomento trattato e l'ASSC si renderà disponibile, a partire dalla fase preliminare, verso qualsiasi chiarimento in proposito, affinché sia possibile per ogni cittadino diventare a pieno titolo e senza alcun limite economico e di durata, titolare per sempre della propria abitazione, in modo da far decadere definitivamente i vincoli nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Arch. Sara Antonini, consigliere ASSC

**Cos'è il Diritto di Superficie** - Il "Diritto di Superficie", disciplinato dal Codice Civile, è il diritto di fare e di mantenere una costruzione al di sopra o al di sotto del suolo di proprietà altrui. In questo caso esso trae la propria origine a seguito della stipula di un contratto, in cui una delle parti firmatarie è la Pubblica Amministrazione e viene utilizzato per concedere ai privati il diritto di edificare sul suolo pubblico. Inoltre la durata della concessione è a tempo determinato, e alla scadenza vengono meno i diritti del superficiario.

**Cos'è il Diritto di Proprietà** - Il "Diritto di Proprietà", a norma dell'art. 832 del Codice Civile, è il "diritto di godere e disporre delle cose in modo pieno ed esclusivo, entro i limiti e con l'osservanza degli obblighi stabiliti dall'ordinamento giuridico".

**MOTO DIVINA**  
 VENDITA - ASSISTENZA

YAMAHA HONDA  
 SUZUKI Aprilia  
 Kawasaki  
 PiacGIO KYMCO

Via Tersilia la Divina, 21-23  
 Casal Monastero • 00131 Roma  
 motodivina@libero.it

Tel./Fax 06.41404356  
 Cell. 338.2837055  
 www.motodivina.it

**PIZZERIA IL SAGITTARIO**

POLLI  
 SUPPLI  
 CALZONI  
 CROSTINI  
 CROCCHETTE

PIZZA ALLA PALA  
 PIZZA AL TAGLIO  
 PIZZE TONDE  
 ROSTICCERIA  
 FRIGGITORIA

VIALE RATTO DELLE SABINE, 15 - 17A - ROMA  
 TEL. 0641404329



# Scuole in cantiere: al via la media, in gara l'asilo nido e l'elementare

## Scuola Media: fine dell'attesa, sono iniziati i lavori

Come avrete certamente notato sono iniziati i lavori per la costruzione della scuola media.

Ci pare opportuno ricordare che questo edificio fa parte delle famose "Tre scuole belle a Roma", ovvero, deriva da un concorso di progettazione a cui hanno partecipato progettisti di caratura internazionale e quindi contribuirà in maniera sostanziale ad elevare il livello estetico dell'intero quartiere. Va anche evidenziato che l'edificio scolastico, oltre ad avere 9 aule + tre aule speciali, avrà anche una zona biblioteca con sala lettura e sarà accoppiato ad un campo sportivo all'aperto e - particolare fondamentale per la collettività - ad un altro edificio contenente la Palestra e l'Auditorium, spazi al coperto che finalmente potranno essere destinati all'uso pubblico anche negli orari non scolastici.

L'appalto è ora nelle mani dell'impresa aggiudicataria, la Società GE.CO.P. Spa, e l'inizio ufficiale dei lavori, ci dicono gli uffici, è del 22 gennaio scorso. Ci è stato anche spiegato il motivo del ritardo sinora accumulato su questo intervento, pare sia dovuto al fatto che il nulla osta, rilasciato solo recentemente dalla soprintendenza archeologica, ha determinato una nuova tipologia delle strutture dell'edificio, passate dalle originarie previste su pali alle nuove su platea a travi rovesce, condizionate dalla profondità degli scavi precedentemente eseguiti e dal notevole rinterro da effettuare. Tutto questo ha costretto l'Amministrazione Comunale ad approvare una integrazione del finanziamento originariamente previsto, previa autorizzazione della Giunta Comunale, e l'Impresa ad una riprogettazione imprevista delle strutture portanti dell'edificio.

Ora il progetto è stato nuovamente approvato dal competente

Ufficio Comunale e quindi si può procedere con l'inizio dei lavori, troppe volte annunciati e adesso finalmente cominciati.

I cittadini aspettavano con trepidazione questo momento e ora staranno particolarmente attenti affinché siano rispettati i tempi dell'appalto (420 giorni naturali e consecutivi, quindi fine lavori prevista per il 18/03/2009) senza che intervengano proroghe o ritardi.

Il nostro auspicio è che i lavori abbiano il loro corso senza vederli costretti nuovamente a sollecitare le massime autorità in materia, a partire dal Sindaco di Roma che, come noi, tante speranze aveva riposto in queste "Tre Scuole Belle a Roma" prevedendone l'inizio dei lavori nell'ormai lontano aprile 2006. Ora però non dobbiamo guardare indietro, l'importante è fare in modo che non si ripetano gli errori del passato e che arrivino risposte adeguate per i ragazzi del nostro quartiere.

## Scuola Elementare: siamo increduli, ma è proprio vero?

Dopo sei anni dal disastroso inizio dei lavori della scuola che tutto il quartiere aspettava (ed in particolare quei bambini che non ne hanno potuto usufruire, costretti a fare i pendolari in questi anni e che ancora mandano i loro migliori ringraziamenti a chi li ha obbligati ad essere "esiliati"), dicevamo, dopo sei lunghi anni probabilmente a metà 2008 rivedremo iniziare i lavori della scuola elementare.

Abbiamo infatti appreso dagli uffici competenti del Comune di Roma che la gara è stata pubblicata all'albo pretorio dal 28/11/2007 al 22/01/2008 ed espletata (con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa) il 23/01/2008, quindi, tra 3 o 4 mesi si potrà sapere chi avrà raccolto quella pesante eredità.

A quella Impresa spetterà un arduo compito, quello di restituire la fiducia persa dai cittadini dopo la figuraccia fatta dalla pubblica amministrazione in quell'occasione, difficile da dimenticare. Speriamo soltanto che un giorno qualcuno comprenda il danno arrecato, riflettendo su cosa ha tolto a quella generazione di bambini.

## Asilo nido: la nostra ostinazione, il vostro fiore all'occhiello

Circa due anni fa, nell'area n.5 del piano di zona, venne proposto di realizzare un parco al posto dell'asilo nido, noi ci opponemmo con decisione in favore dell'asilo nido, perché credevamo e crediamo ancora che le scuole siano la priorità di questo quartiere. Oggi, da informazioni assunte presso il Comune di Roma, sappiamo che la gara per il nuovo asilo nido è stata pubblicata all'albo pretorio dal 7/12/2007 al 5/2/2008 e dunque anche questa realizzazione dovrebbe avere inizio prima dell'estate (come per l'elementare).

Proprio dietro alla nostra sede, all'angolo tra via Poppea Sabina e via di S. Alessandro, in quell'area ora recintata con bandoni di lamiera, sorgerà questo asilo nido in un certo senso "unico".

Il progetto dell'edificio, infatti, prevede un passaggio pedonale proprio "sopra la scuola", ovvero si potrà andare a piedi da via di S. Alessandro a via S. G. in Argentella (capolinea 404) e viceversa, semplicemente passando sul solaio della scuola.

Nel frattempo la recinzione in bandoni di lamiera sta causando alcuni problemi di rumore ai cittadini che affacciano proprio su quell'area, così come gli alti cumuli di terra smossa per gli scavi archeologici, ma crediamo che i cittadini siano disposti a sopportare qualche piccolo disagio pur di vedere sorgere presto un'altra struttura scolastica comunale nel quartiere!

Segneremo comunque il problema dei bandoni agli uffici competenti.

Tra pochi mesi vedremo quindi l'inizio di una nuova opera, utilissima per gli abitanti più giovani di Casal Monastero ed anche questa non inizierà... per puro caso.

**SIGNA2007**  
*Telefonia Computer e Non Solo*

**Servizio Fax e Fotocopie**  
**Vendita e Assistenza Computer**  
**Assistenza Telefonia**  
**Cellulari Usati Garantiti**  
**Assortimento Cavi per PC**  
**Assortimento Cavi per la Telefonia**  
**Piccoli Elettrodomestici**  
**Articoli da Regalo**

**Viale Ratto delle Sabine, 11 - Tel/Fax 06 4119 4166**

# Sport, divertimento e solidarietà: un piccolo aiuto da Casal Monastero

Coniugare "sport", "divertimento" e "solidarietà" si può.

Le manifestazioni del "mini-torneo di calcio a 5" e "la corsa di Babbo Natale" sono state per noi un'occasione per proporre una raccolta di fondi a scopo benefico.

Da tempo avevamo in mente di far qualcosa di utile nel sociale.

Con il ricavato della prima iniziativa - il mini-torneo di calcio a 5 effettuato il 22 settembre 2007 - unitamente ad un contributo del Comitato di Quartiere, abbiamo aiutato la Coordinatrice della scuola materna ed elementare "Palatucci" di via Pollenza ad acquistare un po' di materiale didattico dopo lo scempio subito

dalla scuola, nel luglio scorso, ad opera di un gruppo di teppisti.

Con questi fondi, la scuola è riuscita ad acquistare due impianti stereo ed uno scanner.

Non sarà molto, ma per i bambini e per le educatrici, è sicuramente un valido aiuto didattico.

Invece, con il ricavato della "Corsa di Babbo Natale" - effettuata il 22 dicembre 2007 - integrato da un'offerta del Comitato di Quartiere, abbiamo preferito fare una donazione al Reparto di Oncologia Pediatrica dell'Ospedale Policlinico Umberto I.

Qui, anche un piccolo dono, come il nostro, può aiutare tanti bambini meno fortunati.

Desideriamo ringraziare quanti hanno partecipato alle nostre iniziative ed hanno dato il loro contributo; con questo piccolo gesto di solidarietà abbiamo festeggiato il Natale in maniera meno commerciale e più solidale.

Grazie a tutti !!



## OTTICA F. POMA

**OPTOMETRIA    CONTATTOLOGIA    FOTOGRAFIA**

**Occhiali da vista e da sole**

**Esame della vista gratuito**

**Visite oculistiche in sede**

**Specialisti in lenti a contatto**

**lenti multifocali**

**occhiali per bambini**

**STAMPE DIGITALI**

**€ 0,13**

**OCCHIALI DA SOLE  
SCONTI DAL 20% AL 50%**

**VIALE RATTO DELLE SABINE, 24-26 • TEL. 0641404866 (CASAL MONASTERO)  
VIA A. VISCOGLIOSI, 34 • TEL. 062308802 (TOR TRE TESTE)**

# Perseverare: una parola che può entrare nella tua quotidianità

Apprendo il dizionario della lingua italiana, alla voce *perseverare*, troviamo la seguente spiegazione: «continuare, insistere con tenacia in un'azione, persistere. *Non basta cominciare, occorre perseverare fino in fondo*».

È questo lo spirito che anima noi del Comitato di Quartiere, ed ogni problema affrontato è un nuovo obiettivo da raggiungere, una sfida che molti non hanno neanche il coraggio di iniziare, a volte per sfiducia nei propri mezzi o nelle istituzioni, altre per semplice "indifferenza".

E la scusa è sempre la solita, ho poco tempo a disposizione, finché, un giorno... uno di quei problemi non riguarda proprio loro. Ed ecco allora che queste persone, colpite nel vivo del proprio orgoglio, si trasformano completamente, a quel punto l'indifferenza lascia il posto alla combattività ed alla caparbia e persino all'ostinazione, così si mettono, quasi inconsapevolmente, al servizio di tutti i cittadini, nel tentativo di risolvere almeno uno di quei problemi che prima consideravano senza soluzione. E il tempo lo trovano.

Certo, molto spesso accade che questi slanci d'orgoglio si dissolvono con un lungo e noioso sproloquio di sfogo in strada o al bar con gli amici, ma, fortunatamente, in alcuni casi, alcune tra queste persone non si limitano a gettare parole al vento e provano ad avvicinarsi al Comitato, ad entrare "dentro" alle problematiche senza più osservarle distaccati, e una volta accesa questa scintilla, scoprono tutta la loro potenzialità fatta di altruismo e di consapevolezza nei propri mezzi, scoprono... che è piacevole migliorare il proprio futuro e aiutare sé stessi aiutando gli altri. E allora diventa lecito farsi delle domande:

CdQ: Cosa c'entra tutto ciò con i problemi di tutti i giorni?

*Indifferente: Io esco di casa al mattino e rientro nel tardo pomeriggio, non avrei neanche il tempo...*

CdQ: Se ognuno di noi fornisce il proprio contributo, quando può...

*I: Volete forse farmi credere che anch'io sarei in grado di affrontare un problema che non è soltanto mio ma anche degli altri?*

CdQ: Certo! Noi ci siamo riusciti e anche tu puoi farlo.

*I: E se poi riuscisci a risolverlo? Sai che soddisfazione, a nessuno importerebbe un bel niente.....oppure, volete farmi credere che potrei trovare delle persone capaci di essermi riconoscenti?*

CdQ: Quante volte hai tentato?

*I: Pensandoci bene, forse mai!*

CdQ: Solo per pigrizia o perché pensi che tutto ciò che ti circonda non riguarda te, ora?

Ah, dimenticavo, a volte hai pensato che tanto c'è qualcun altro che se ne occupa, non è vero?

*I: Bè, certo, in fondo non dovrei occuparmene io, sono altri che dovrebbero pensare a noi!*

CdQ: Ce lo vedi un malato in fin di vita che, soccorso dai volontari della croce rossa gli dice: "lasciatemi, voi non dovrete essere qui, altri sono pagati per farlo".....

*I: in effetti una cosa del genere non si è mai sentita, ma questo che c'entra?*

CdQ: Il nostro paese, la nostra città, il nostro Quartiere non sono entità estranee alla nostra vita, non sono solo un suolo su cui camminiamo, amandolo, rispettandolo ed interessandoci a lui possiamo migliorarlo e dare un grande contributo a noi stessi, ai nostri figli e a tutti gli altri.

*I: D'accordo, voglio provare a dare una mano, da cosa posso cominciare?*

CdQ: Sappiamo che siete in tanti ad avere passione, quindi non restate "indifferenti", con il vostro apporto riusciremo a risolvere tanti altri problemi!

Forza allora, non esitate, venite ad aiutarci e unitevi a noi!

Ci vediamo venerdì in sede, troveremo sicuramente un tema che vi appassionerà.

## Tutti fotografi: prepariamo insieme il calendario 2009 di Casal Monastero

È la prossima nuova iniziativa dell' A.S.S.C. che invita tutti i cittadini, grandi e piccoli, a cimentarsi come fotografi. Ciascuno potrà inviarci la sua più bella fotografia che parli del nostro quartiere (scorci, volti, immagini particolari, etc.). A ottobre sarà allestita una mostra fotografica di tutte le foto pervenute. Le 12 foto giudicate più belle saranno raccolte per elaborare il calendario «Casal Monastero 2009». Per informazioni relative a questa iniziativa, ci si può rivolgere presso la sede ASSC in Via Poppea Sabina 71 nei consueti orari di apertura (venerdì e sabato, ore 17-19) o sul sito [www.casalmonastero.org](http://www.casalmonastero.org), a partire dal 1° marzo 2008.

## Un consiglio da Nonna Ria

I vostri bambini non mangiano il pesce? E allora ecco il consiglio di nonna Ria. Fate bollire un merluzzo o un nasello dopo averlo privato della testa e delle interiora; a fine cottura pulite e togliete accuratamente tutte le spine; ora mettetelo nel frullatore aggiungendo una manciata di prezzemolo, uno spicchio d'aglio, un po' di sale e un po' d'olio. Con l'impasto così ottenuto formate delle palline che passerete prima nella farina e poi nell'uovo. A questo punto potete cuocerle friggendole in una padellina antiaderente appena unta o mettendole nel microonde con la funzione Crisp per 5 minuti a 650°. Provate, i vostri bambini ne saranno ghiotti.

# MONDO Pizza

**UNA TEGLIA O UNA PALA DI PIZZA  
A 12 EURO**

**OGNI 4 PIZZE TONDE  
UNA MARGHERITA IN OMAGGIO**

**Tel. 3385674110 - Viale Ratto delle Sabine 69  
Casal Monastero - Roma (chiuso il lunedì)**





## Trasporti Atac: dopo la N2 notturna in arrivo una linea per piazza Primoli

Non credereste ai vostri occhi se per caso, in “una notte insonne di mezza estate” vi capitasse di vedere un autobus a Casal Monastero lasciar scendere una comitiva di bravi ragazzi di ritorno magari dalla discoteca... non dovete farvi prendere le allucinazioni né tantomeno attendere di affacciarvi al balcone in estate, per assistere allo spettacolo, in quanto il servizio è già attivo dalla notte tra lunedì 14 e martedì 15 gennaio, con l'esordio della nuova rete di trasporto notturno di superficie a Roma.

Cambia il modo di spostarsi di notte e la rete del trasporto pubblico romana si trasforma per venire incontro a chi si sposta tra la mezzanotte e le 5.30 del mattino.

Nei fine settimana a Roma metropolitana sino all'1.30 e rete di trasporto notturna di superficie riprogettata con nuovi numeri – per identificare meglio i collegamenti – più linee e più corse, concentrate nelle ore più frequentate; al venerdì e al sabato e nelle Zone a traffico limitato.

**La N2 (ex 40N) di notte** sostituisce la linea B della metropolitana. Parte dalla stazione Laurentina e arriva a San Basilio fermando nei pressi di tutte le altre stazioni. E già da ora alcune corse arrivano e partono da Torraccia e da Casal Monastero.

## Arriva la HP2 nuova navetta

Per la **linea 404**, abbiamo chiesto una cadenza più regolare delle corse e l'abbiamo ottenuta grazie all'aumento del numero delle vetture sulla linea. Ma, l'obiettivo che ci eravamo posti era anche quello di ottenere un altro mezzo pubblico che ci permettesse il collegamento con Torraccia e con il IV Municipio. Inizialmente la proposta fatta, da noi e dal Laboratorio 5, all'ATAC e all'Assessorato alla Mobilità del Comune di Roma, era quella di prolungare il tracciato del 344 da S. Basilio sino a noi, ma questo avrebbe allungato ulteriormente il già lungo tragitto della linea con un consistente aumento dei tempi di attesa alle fermate.

La seconda proposta era quella di dotare i due quartieri di una nuova linea, capace di offrire un servizio confacente alle richieste avanzate dagli abitanti e con una cadenza più frequente. Nella riunione del 7 febbraio scorso, quest'ultima soluzione è stata accettata da tutti i convenuti (Atac, Dipartimento VII, Assessorato, Municipio V) in quanto permette sia il collegamento tra i due quartieri che con il IV Municipio. Questa linea, chiamata provvisoriamente “**HP2 nuova navetta**”, sarà attiva tra un paio di mesi o forse meno, il tempo necessario ai tecnici dell'Atac di effettuare le ultime verifiche. L'autobus partirà proprio da Casal Monastero, da viale Eretum e attraversato il nostro quartiere ci condurrà in quel di Torraccia passando davanti alle scuole ed all'ufficio postale, per poi proseguire verso via del Casale di S. Basilio, via di Casal Boccone davanti alle scuole superiori, per giungere infine in via Ugo Ojetti ed al capolinea di largo Pugliese.

Un grande risultato quindi, ottenuto dal Comitato e dal Laboratorio 5, per tutti i cittadini, ora finalmente Casal Monastero sarà servito adeguatamente dal trasporto pubblico, ed in più avremo una alternativa al 404 per spostarci verso gli altri quartieri. Insomma, grazie alla disponibilità di Atac e dell'Assessorato alla Mobilità, abbiamo aggiunto un altro importante tassello per sentirci sempre più collegati al centro della città.

## Casal Monastero 2: nuove edificazioni sorgono lungo il Raccordo Anulare

A volte non tutto il male viene per nuocere. Con Deliberazione della Giunta Comunale n.257 del 13/10/2005 è stata approvata la *compensazione edificatoria* denominata “**Casal Monastero 3**”. I costruttori privati che realizzeranno gli edifici, divisi in cinque lotti, avranno a disposizione un'area di circa 500.000 metri quadri che, attualmente, è facilmente individuabile. Si trova infatti compresa tra il G.R.A. (esterno), via Nomentana, via di S. Alessandro e l'uscita n. 12 dello stesso raccordo e basta guardare a sinistra quando si percorre via di S. Alessandro verso la via Nomentana per riconoscere i segni evidenti degli scavi archeologici preventivi in corso dietro all'antico, isolato, casale. Il progetto di questo nuovo quartiere, ancora in via di definizione, si propone di «razionalizzare la viabilità esistente potenziando i collegamenti tra i quartieri della zona, attualmente isolati e indipendenti uno dall'altro», saranno realizzati edifici da 3 a 8 piani per un totale di oltre 300.000 metri cubi di immobili, un anello viario di livello locale, molti punti verdi, un parco archeologico e una consistente rete di piste ciclabili. Accanto a queste nuove edificazioni sorgerà anche il nuovo Piano di Edilizia Economica e Popolare **C34 Casal Monastero 2**. L'approvazione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 6/6/2007 dà il via libera alla realizzazione di circa 75.000 metri cubi residenziali. Di questa progettazione sappiamo ancora poco, ma sembra che in questa zona siano stati progettati palazzi di 10/12 piani fuori terra, per questo abbiamo subito scritto agli uffici competenti nel tentativo di porre rimedio a tale sgradevole quanto inopportuna eventualità.

Il tutto a pochi metri dal nostro quartiere, in un quadrante già oggi congestionato dal traffico. Per questo è fondamentale adeguare la rete viaria e dei trasporti prima delle edificazioni.

## Non c'è sicurezza nel nostro quartiere

Alle parole solitamente dovrebbero seguire i fatti, ma non sempre è così! Infatti, dopo che era apparso su alcuni quotidiani romani l'accorato appello di Francesca, la Farmacista di Casal Monastero, ripetutamente rapinata nel giro di pochi giorni, ed essendo stata ricevuta dal Sindaco Veltroni e dal Vice Prefetto agli inizi di ottobre 2007, ci si aspettava un giro di vite da parte delle forze dell'ordine o almeno una massiccia intensificazione dei controlli nella zona.

Invece, pochi giorni fa, abbiamo appreso che il supermercato Conad ha subito altre due rapine in meno di un mese e che anche i topi d'appartamento sono tornati a colpire.

Abbiamo quindi subito interessato sia il Capitano dei Carabinieri della compagnia di Tivoli, il quale era venuto anche personalmente a fare un giro di ricognizione, sia il Comandante della stazione di Pubblica Sicurezza di S. Basilio che ci ha ricevuto due giorni dopo, ma purtroppo da questi incontri non sono scaturite le risposte che cercavamo. Abbiamo quindi deciso di intraprendere una nuova iniziativa popolare che proporremo sabato 9 febbraio all'Assemblea annuale e divulgheremo nei giorni successivi, sperando di coinvolgere il maggior numero possibile di cittadini nel tentativo di ottenere una postazione fissa nel quartiere in orari prestabiliti. Questa sembrerebbe, a nostro avviso, l'unica soluzione attuabile nell'immediato, capace di scoraggiare o quantomeno ridurre il fenomeno della delinquenza nella nostra zona.

## C'è posta per te... si può ritirare a Torraccia!

Con lo spostamento delle competenze postali all'ufficio di Torraccia, non dovremo più perdere una mattinata per ritirare una raccomandata.

Ce l'abbiamo fatta !!! Dopo innumerevoli incontri, diversi tentativi e tante, tantissime richieste scritte, finalmente siamo riusciti a far spostare le competenze postali di Casal Monastero dall'ufficio di Settecamini a quello di Torraccia.

Dopo tanti anni di interminabili code nel traffico per arrivare a ritirare un oggetto a firma, una raccomandata o un pacco postale, ora potremo finalmente raggiungere l'ufficio postale in breve tempo. Certo, ci potrà capitare di dover attendere qualche minuto in più, nel piccolo ufficio postale di Torraccia, a causa dell'incremento di lavoro che il nostro trasferimento qui ha determinato, ma questo è nulla rispetto a quanto, sino a ieri, eravamo costretti a sobbarcarci. Insomma: un nuovo importante, attesissimo obiettivo è stato centrato dal Comitato di Quartiere, a conferma – se mai ce ne fosse ancora bisogno – dell'utile servizio sinora svolto al fianco dei cittadini.

### Uscita 12 cerca scrittori

«Uscita 12», la newsletter del Comitato di quartiere, cerca collaboratori per seguire meglio le notizie che interessano Casal Monastero. Aspettiamo giovani volenterosi per collaborare con noi.

## Risolta la questione del Consorzio di Bonifica

Ci sono voluti tre anni, ma alla fine il Comitato di quartiere l'ha spuntata. Il Consorzio di Bonifica ha fatto retromarcia nella sua pretesa illegittima di riscuotere i tributi consortili da Casal Monastero e ora la Gerit sta restituendo le somme versate dai cittadini.

Potrebbe aver favorito la soluzione del problema il cambio di presidenza del Consorzio e l'impegno di Comune e Regione, ma – a nostro modo di vedere – è stata determinante la nostra istanza presentata al Garante del Contribuente del Lazio e l'esposto consegnato alla Guardia di Finanza.

## Un euro per il verde

I cittadini possono contribuire con una somma irrisoria a mantenere pulito il verde del quartiere. «Un euro per il verde» è l'iniziativa del Comitato che nel 2007 ha dato buoni risultati e viene riproposta anche per il 2008. Le aree incolte del quartiere verranno curate con l'aiuto delle assemblee condominiali che decideranno di aderire a questa proposta.

### Tesseramento 2008

Il Comitato di Quartiere si sostiene con il tesseramento annuale. Invitiamo i cittadini ad iscriversi all'A.S.S.C. Casal Monastero presso la nostra sede in via Poppea Sabina 71 aperta il venerdì e il sabato dalle 17 alle 19.



**Qualità, Convenienza e Cortesia  
sempre al vostro servizio.**

Via Poppea Sabina 19/23  
Tel. 0641405152



**Ristorante • Pizzeria  
Steak House**

Scuola Nuoto • Acqua Gym  
Nuoto Libero • Hidrobyke  
Sala Pesì • Cardiofitness • Fitness  
Salsa • Rumba Afro • Danza Moderna  
Hip-Hop • Balli di gruppo  
Taekwondo adulti e bambini  
Scuola Calcio  
Centri Estivi e Invernali

**CAMPI CALCETTO  
E CALCIOTTO  
in 3ª generazione**

**Via di Sant'Alessandro, 354 • Roma**  
Circolo Sportivo: 06 41469203 • Ristorante: 06 41400325

## Distributore Ufficiale

Roma e Lazio

**DAIKIN**  
I CLIMATIZZATORI FISSI

Qualità  
Eleganza  
Cortesia



**Per avere un sopralluogo gratuito di un  
INSTALLATORE QUALIFICATO DAIKIN  
contattare**

**06.41.40.10.90**

**Per visionare le offerte del MESE  
www.climatizzatori-roma.it**

**DIEFFEKLIMA S.r.l.**  
V. Poppea Sabina 55 - Roma  
dieffeklimate@tiscali.it

**DIEFFEKLIMA**  
climatizzazione