

Protocollo RC n. 12091/06

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA COMUNALE**

(SEDUTA DEL 24 MAGGIO 2006)

L'anno duemilasei, il giorno di mercoledì ventiquattro del mese di maggio, alle ore 15,30, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Comunale di Roma, così composta:

1 VELTRONI WALTER	<i>Sindaco</i>	10 GRAMAGLIA MARIELLA	<i>Assessore</i>
2 GARAVAGLIA MARIAPIA	<i>Vice Sindaco</i>	11 MILANO RAFFAELA	“
3 BORGNA GIOVANNI	<i>Assessore</i>	12 MINELLI CLAUDIO.....	“
4 CAUSI MARCO	“	13 MORASSUT ROBERTO.....	“
5 CIOFFARELLI FRANCESCO.....	“	14 PANTANO PAMELA	“
6 COSCIA MARIA.....	“	15 CALAMANTE MAURO.....	“
7 D'ALESSANDRO GIANCARLO	“	16 CARRAZZA PAOLO.....	“
8 ESPOSITO DARIO.....	“	17 HERMANIN GIOVANNI.....	“
9 FERRARO LILIANA	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Borgna, Causi, Cioffarelli, Coscia, D'Alessandro, Esposito, Milano, Minelli, Morassut, Pantano, Calamante, Carrazza e Hermanin.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Vincenzo Gagliani Caputo.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 261

Approvazione progetto preliminare delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria da realizzarsi all'interno del Piano di Zona D1 Casal Monastero. Municipio Roma V. Approvazione dello schema di convenzione integrativa per l'esecuzione diretta delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria da parte dei concessionari.

Premesso che la 13^a Variante Integrativa Sostitutiva del 2° P.E.E.P. di cui alla legge 18 aprile 1962, n. 167 e s.m. adottava, tra l'altro, il Piano di Zona D1 Casal monastero;

Che, con deliberazione n. 7387 del 1 dicembre 1987, la Regione Lazio approvava il piano;

Che l'ubicazione degli interventi, oggetto del presente progetto Preliminare, è all'interno del Piano di Zona D1 Casal Monastero, localizzato nel settore est della città tra il Grande Raccordo Anulare, Via Nomentana, Via S. Alessandro e l'insediamento della Centrale del Latte, ricompreso all'interno del territorio del Municipio Roma V;

Che l'area interessata dall'insediamento abitativo interessa una superficie complessiva di ha 74,70 e riguarda l'insediamento di 9.000 abitanti, con una densità territoriale di 120 ab/ha;

Che per l'ultimazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria il presente progetto prevede su aree diverse i seguenti interventi: asilo nido, edificio polifunzionale, piazza pedonale pubblica, aree di sosta e di passaggio, parco pubblico, parcheggi pubblici (auto e motocicli), sistemazione di un'area, interessata dalla Soprintendenza Archeologica di Roma per ritrovamenti, con un assetto definitivo a salvaguardia dei reperti;

Che le aree interessate dalle opere da realizzare sono state già sottoposte a sondaggi archeologici, mentre nelle rimanenti aree i sondaggi, i cui importi sono previsti nel quadro del presente provvedimento saranno effettuati prima dell'inizio dei lavori;

Che l'obiettivo delle opere da realizzare è quello di dare al quartiere nuovi spazi pubblici (piazza pedonale) e percorsi che rendano possibile principalmente l'aggregazione, la socializzazione, il gioco dei bambini, oltre a aree verdi per lo stazionamento, dislocate lungo un percorso di collegamento (pergolato) pedonale pavimentato. Oltre a nuove strutture pubbliche quali l'Asilo Nido per 60 bambini e un Centro Polivalente di Quartiere (attività culturali, ritrovo per gli anziani);

Che al fine di consentire tale realizzazione i tecnici dell'Amministrazione Comunale hanno redatto il progetto preliminare costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Zonizzazione su base catastale;
- Stralcio zonizzazione su base catastale;
- Sistemazione aree pubbliche;
- Sistemazione Verde Archeologico e verde attrezzato;
- Sistemazione aree pubbliche su base catastale;
- P.zza attrezzata sistemazione generale;
- Scuola Materna – Asilo Nido piante sezione prospetti;
- Zonizzazione su base catastale Piano di Zona (pianta coperture e distribuzione funzionale);
- Dettagli e particolari costruttivi da 1 a 4;

Che il quadro economico delle Opere di Urbanizzazione da realizzarsi all'interno del Piano di Zona di che trattasi risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO

AREA PUBBLICA LIMITROFA COMPARTO "I"

1/a completamento sede stradale con parcheggi pubblici	Euro	200.000,00;
2/b spazio pubblico pedonale con aree di passeggio e sosta	Euro	320.000,00;
3/c sistemazione area a verde	Euro	235.000,00;

AREA PUBBLICA DENOMINATA N. 2

1/a costruzione Asilo Nido per 60 bambini	Euro	2.300.000,00;
2/b costruzione di un edificio Polifunzionale	Euro	1.280.000,00;
3/c piazza pedonale	Euro	800.000,00;

COSTO COMPLESSIVO Euro 5.135.000,00;

preventivi sondaggi archeologici e geologici pari al 10% del costo complessivo Euro 513.500,00;

TOTALE COMPLESSIVO Euro 5.648.500,00;

Che la spesa dell'opera da realizzare viene imputata nel bilancio triennale 2006/2008 OPO606260001 – intervento 2.09.02.01 1ER;

Che è necessario procedere all'approvazione del Progetto Preliminare delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria, interne al Piano di Zona e all'approvazione dello schema di convenzione integrativa costituente all'allegato "A" del presente provvedimento, onde garantirne la realizzazione;

Vista la legge n. 1678/62;

Visto il T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che in data 9 maggio 2006 il Direttore della III U.O. del Dipartimento IX, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Direttore

F.to: A Paradisi";

Che in data 11 maggio 2006 il Direttore della 5ª U.O. della Ragioneria Generale, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere di regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Ferroni";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 9, comma 2, del Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

1. di approvare il Progetto preliminare delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria da eseguire all'interno del Piano di Zona D1 Casal Monastero costituito dagli elaborati di seguito riportati in atti:
 - Relazione Tecnica;
 - Zonizzazione su base catastale;
 - Stralcio zonizzazione su base catastale;
 - Sistemazione aree pubbliche;
 - Sistemazione Verde Archeologico e verde attrezzato;
 - Sistemazione aree pubbliche su base catastale;
 - P.zza attrezzata sistemazione generale;
 - Scuola Materna – Asilo Nido piante sezione prospetti;
 - Zonizzazione su base catastale Piano di Zona (pianta coperture e distribuzione funzionale);
 - Dettagli e particolari costruttivi da 1 a 4;
2. di approvare lo schema di convenzione integrativa costituente allegato "A" del presente provvedimento, quale parte integrante del medesimo;
3. di approvare il quadro economico delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria da realizzare all'interno del Piano di Zona D1 Casal Monastero, per l'importo complessivo di Euro 5.648.500,00, suddiviso come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

AREA PUBBLICA LIMITROFA COMPARTO "i"

1/a completamento sede stradale con parcheggi pubblici	Euro	200.000,00;
2/b spazio pubblico pedonale con aree di passeggio e sosta	Euro	320.000,00;
3/c sistemazione area a verde	Euro	235.000,00;

AREA PUBBLICA DENOMINATA N. 2

1/a costruzione Asilo Nido per 60 bambini	Euro	2.300.000,00;
2/b costruzione di un edificio Polifunzionale	Euro	1.280.000,00;
3/c piazza pedonale	Euro	800.000,00;

COSTO COMPLESSIVO Euro 5.135.000,00;

preventivi sondaggi archeologici e geologici pari al 10% del costo complessivo Euro 513.500,00;

TOTALE COMPLESSIVO Euro 5.648.500,00.

Con successivo atto si provvederà all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo e all'impegno della relativa spesa, prevista nel bilancio triennale 2006/2008 – OPO606260001.

ALLEGATO A

CONVENZIONE INTEGRATIVA PER L'ESECUZIONE DIRETTA, AI SENSI DELL'ART. 35, 8^ COMMA, LETTERA B), DELLA LEGGE 865/71, DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA NELL'AMBITO DEL P.Z. "DI CASAL MONASTERO" DA PARTE DI IMPRESE/COOPERATIVE, CONCESSIONARIE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE/PROPRIETA' SU AREE SITE NEL PIANO MEDESIMO, A SCOMPUTO DEL RELATIVO CONTRIBUTO.

PREMESSO

Che, in esecuzione della deliberazione n. _____ del _____ l'assegnatario nel piano di zona _____, ha stipulato la convenzione a rogito notarile, di seguito elencato, per la concessione del diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865/71 per la realizzazione di cubatura residenziali e non, insistenti sul citato piano di zona; -----

(ELENCO DEI ROGITI)

Che, all'atto della stipula, all'art. 3 della convenzione medesima, il corrispettivo di concessione, per ciò che concerne il contributo delle opere di urbanizzazione, è stato determinato in € _____ (elenco).-----

-----Che, detto corrispettivo, pari a € _____ non è stato versato dai predetti Concessionari avendo gli stessi richiesto di poter eseguire direttamente le OO.UU.PP.-----

-----Che, ai fini di un coordinamento unitario dell'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione, i citati Concessionari del diritto di superficie sul Piano di Zona hanno costituito, con atto per Notaio _____ in data _____, Rep. _____, Racc. _____, il Consorzio denominato "Consorzio _____" che li rappresenta nei confronti del Comune di Roma e che interviene nella stipula del presente atto oltre che in rappresentanza dei Consorziati anche in nome proprio.-----

-----Che, successivamente, l'Amministrazione Comunale, con deliberazione n. _____ del _____, ha accettato la richiesta avanzata dai Concessionari riuniti nel Consorzio _____, per l'esecuzione diretta, ai sensi dell'art. 35, VIII comma, lettera b), legge n. 865/71 e art. 11, comma 1, legge n. 10/77 delle opere di urbanizzazione primaria come da progetto approvato, consistenti nella realizzazione _____

_____, opere necessarie e indispensabili all'agibilità dei fabbricati, a scomputo del relativo contributo dovuto;--Che con la medesima deliberazione è stato altresì approvato, autorizzandosi la stipula, lo schema di convenzione integrativa per l'esecuzione delle cennate opere.-----

TUTTO CIO' PREMESSO

e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:-----

ART. 1

Le premesse di cui sopra formano parte integrante e sostanziale del presente atto al quale per lo stesso titolo e previa accettazione si allegano:-----

- 1) copia della deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____;-----
 - 2) copia del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare approvato con la sopra-citata deliberazione;-----
 - 3) disciplinare tecnico contenente prescrizioni particolari per l'esecuzione delle opere;-----
 - 4) atto d'obbligo del _____ prot. n. _____-----
- La presente convenzione ha per oggetto la predisposizione di tutti gli elementi progettuali esecutivi e di dettaglio, la richiesta per l'ottenimento della concessione edilizia, nonché l'esecuzione a cure e spesa da parte del sotto-elencati Concessionari, rappresentati dal Consorzio _____, all'interno del piano di zona delle opere di urbanizzazione primaria consistenti nella realizzazione, ciascuno per la quota di propria spettanza, delle opere necessarie all'agibilità dei fabbricati, a scomputo del relativo contributo da ciascuno dovuto al Comune e determinato secondo quanto riportato nella Tabella _____) costituente parte integrante della deliberazione allegata Sub _____).-----Poiché l'importo forfetario della quota parte di lavori da eseguirsi a cura dei Concessionari ascende rispettivamente a € _____ (elenco), comprensivo di IVA, dovrà essere versata a conguaglio al Comune entro 10 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione Comunale e negli stessi tempi di convenzione, la somma di € _____ quale 8% sul contributo per le opere di urbanizzazione secondarie (L.R. 27/90), € _____ quale somma a disposizione dell'Amministrazione per l'esecuzione di ulteriore opere nel piano di zona in oggetto.----- I lavori vanno eseguiti in conformità del progetto di cui al punto 2) del

presente articolo con il coordinamento del Consorzio che ne assume la rappresentanza nei confronti del Comune di Roma.-----

ART. 2

Gli elaborati grafici progettuali delle opere di urbanizzazione sono vincolati ai fini dell'esatta esecuzione di dette opere nei termini previsti, senza possibilità per il Concessionario di introdurre varianti o modifiche che non siano state richieste e autorizzate.-----Le varianti, ove riguardanti modifiche esecutive di dettaglio, saranno autorizzate direttamente dai competenti uffici del Dipartimento IX - 3° U.O. fermo restando l'importo forfetario sopra determinato. Negli altri casi l'autorizzazione alla variante verrà data con provvedimento deliberativo del competente organo del Comune.-----

-----I lavori dovranno avere inizio entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione della presente convenzione e la consegna delle aree interessate dai lavori stessi; (in caso di anticipazione inizio dei lavori da parte del Concessionario, aggiunge: "Su da atto per il sotto indicato Concessionario _____ i lavori sono stati già iniziati su autorizzazione dell'Amministrazione Comunale (nota Dipartimento IX - 3°U.O. prot. _____ del _____) secondo quanto previsto dalla deliberazione n. _____ del _____.

-----Dell'inizio dei lavori dovrà essere data preventiva comunicazione al Dipartimento IX - 3°U.O. del Comune di Roma, nonché il competente Municipio.-----

-----I lavori di cui alla presente convenzione dovranno essere condotti sulla base degli elaborati di cui ai punti 2) e 3) del precedente art. 1 delle norme di applicazione della Tariffa dei Prezzi del Comune di Roma approvata con deliberazione del C.C. n. _____ del _____ e aggiornati con delibera C.S. n. _____ del _____ nonché di tutte le norme tecniche di legge e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.-----

-----I lavori dovranno essere ultimati entro _____ mesi dal loro inizio e ciò dovrà risultare da apposito verbale redatto dalla Direzione Lavori che dovrà darne comunicazione entro 5 giorni al Dipartimento IX - 3°U.O. e Municipio competente.-----

La Direzione dei Lavori è posta a carico del Concessionario e dovrà essere affidata dal medesimo ad uno o più Ingegneri o Architetti iscritti all'Albo Professionale.-----

-----Il Concessionario è tenuto a comunicare, almeno 5 giorni prima dell'inizio dei lavori il nominativo dei professionisti incaricati. I predetti professionisti dovranno comunicare all'Amministrazione per iscritto la propria accettazione dell'incarico, anche con riferimento alle responsabilità poste in capo al Direttore Lavori dall'ordinamento vigente.-----

-----I tecnici designati dovranno essere di gradimento dell'Amministrazione, la quale si riserva il diritto di chiedere emotivamente la sostituzione in qualsiasi momento.-----

-----I lavori saranno soggetti a collaudo statico-amministrativo nonché a collaudo statico di cui alla legge 1086/71.-----

-----Il collaudo tecnico-amministrativo sarà svolto da una Commissione di Collaudo all'uopo nominata dell'Amministrazione Comunale.-----

-----Il collaudo statico sarà svolto dai componenti tecnici della predetta Commissione. Tutte le spese, comunque connesse con l'esecuzione dei collaudi, sono a carico dei Concessionari, fatta eccezione degli onorari da corrispondersi ai professionisti incaricati del collaudo tecnico-amministrativo. Le operazioni di collaudo, ivi comprese l'emissione del relativo certificato e la trasmissione dei relativi documenti all'Amministrazione Comunale, dovranno essere concluse entro 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori salvo che il collaudo non possa aver luogo per fatti imputabili ai Concessionari.-----

ART. 3

(Soggetti esecutori delle opere)

Il Concessionario per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente Convenzione, dovranno utilizzare Imprese iscritte all'Albo Nazionale Costruttori, per categorie ed importi richiesti per Legge, e che siano in regola con le vigenti normative antimafia.-----

-----L'accertamento della sussistenza dei requisiti di cui sopra è compito e responsabilità dei Concessionari, resta comunque salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di procedere in qualsiasi momento alla relativa verifica.-----

-----I Concessionari potranno eseguire direttamente le opere qualora posseggano i requisiti di cui sopra.-----Qualora le prescrizioni del presente articolo risultassero violate, la presente Convenzione si intenderà risolta ex art. 1456 C.C. con conseguente facoltà per l'Amministrazione di escutere la polizza fideiussoria di cui all'art. 5 della Convenzione per il completamento delle opere.-----

L'operatore e i suoi aventi causa, sono comunque obbligati a rilevare e tenere indenne il Comune da ogni pretesa, azione e ragione che possa derivargli da terzi in dipendenza diretta o indiretta dei lavori e delle attività di manutenzione.-----

ART. 4

(Trasferimento delle opere al Comune)

Entro 60 giorni dal provvedimento di approvazione del collaudo definitivo dell'opera si procederà al trasferimento al Comune delle opere realizzate.-----

-----Le operazioni dei Concessionari, della Direzione dei Lavori e dei competenti Uffici Comunali.----- Potrà essere consentito di procedere a consegne parziali di tratti delle opere, purchè funzionali, man mano che verranno ultimate e previa

dichiarazione di agibilità da parte della Commissione di Collaudo e, ove necessario, di Collaudo Statico favorevole.-----
 ----- La sorveglianza e manutenzione delle opere rimane a carico del
 Concessionario fino a 60 gg. dopo l'approvazione del collaudo definitivo delle opere stesse e comunque per un periodo
 non inferiore ad un anno.-----
 ----- La presa in consegna delle opere da parte dell'Amministrazione Comunale resta comunque subordinata alla
 presentazione della polizza indennità di cui al successivo art. 6.-----

ART. 5

(Garanzie per le opere di urbanizzazione)

A garanzia, in via principale, dell'esatto adempimento di tutti gli oneri assunti i soggetti autorizzati prima dell'inizio effettivo dei lavori, presteranno al Comune di Roma, con la presente convenzione – qualora non prestata in occasione dell'autorizzazione all'inizio dei lavori nelle more della stipula della convenzione, cauzione sotto forma di una o più fideiussione bancarie o assicurative pari al 100 per cento dell'importo dei lavori di propria spettanza con le clausole che ritualmente l'Amministrazione richiede.- La fideiussione sarà ridotta con Provvedimento Dirigenziale in misura pari al 50% allorché i lavori avranno raggiunto detta percentuale, previo parere favorevole della Direzione dei Lavori e della Commissione di Collaudo, nonché previa certificazione del Consorzio che ha assunto il coordinamento dell'intervento e la rappresentanza unitaria dei concessionari in ordine alla regolarità dei pagamenti.---La fideiussione potrà essere ridotta di un ulteriore 25% e fino ad un massimo de 75% qualora i lavori abbiano raggiunto la percentuale del 100%, previo certificato di agibilità da parte del Direttore dei Lavori e previa certificazione di regolarità dei pagamenti da parte del Consorzio.-----La fideiussione verrà svincolata solo ad avvenuta approvazione del collaudo definitivo delle opere affidate.-----

L'Amministrazione Comunale potrà, in caso di inadempienza da parte dei soggetti autorizzati ai pagamenti di cui sopra, e soltanto dopo aver soddisfatto i propri crediti nei confronti degli stessi soggetti riconosciuti allo stesso Appaltatore in base a titolo giudizio definitivo, nei limiti della parte residua della fideiussione, ove ancora esista.-----

----- I soggetti autorizzati, o per loro gli esecutori delle opere, sono inoltre obbligati a stipulare una polizza indennitaria decennale con decorrenza dalla data di presa in consegna delle opere da parte del Comune nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi della medesima durata a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.-----

Gli esecutori di lavori pubblici sono obbligati agli adempimenti in materia assicurativa, di cui al precedente comma, solo qualora l'importo dei lavori sia superiore al controvalore in Euro di 10 milioni di D.S.P., così come disciplinato con Decreto Ministero dei Lavori Pubblici dell'1/12/2000, pubblicato sulla G.U. n. 285 del 2/12/2000.-----

ART. 6

(Proroghe e sospensioni)

A richiesta del Concessionario su proposta del Direttore dei Lavori e previo parere favorevole del competente Dipartimento IX – 3°U.O., potranno essere concesse proroghe sui tempi di ultimazione delle opere in dipendenza di eventuali difficoltà sopraggiunte e/o di atti o provvedimenti dell'Amministrazione Comunale.-----

----- Le eventuali sospensioni dei lavori saranno disposte dalla Direzione dei Lavori, che dovrà darne comunicazione alla Commissione Vigilanza di cui all'art. 8 cinque giorni dalla sospensione, indicandone i motivi.-----

----- La durata delle sospensioni imputabili a causa di forza maggiore e/o comunque non dipendenti da fatto o colpa dei soggetti autorizzati ad eseguire le opere non sarà calcolata nel termine contrattuale fissato per l'ultimazione dei lavori.-----

----- Le sospensioni parziali prorogheranno unicamente i tempi di esecuzione delle opere oggetto di sospensione parziale o con esse connesse.-----

ART. 7

(Penali per ritardo dell'inizio o ultimazione dei lavori)

In caso di ritardo nell'inizio o nell'ultimazione dei lavori si applicheranno le seguenti penali per ogni giorno di ritardo, rapportate all'intero importo forfetario dei lavori:-----

- per ogni giorno di ritardo nell'inizio dei lavori 0.05 per mille;-----
- per ogni giorno di ritardo nella fine dei lavori 0.20 per mille.-----

Le penali saranno applicate con Provvedimento Dirigenziale, su proposta del Direttore dei Lavori, e dovranno essere corrisposte dai Concessionari entro 30 giorni dalla notificazione della Disposizione Dirigenziale. In caso di inadempienza si provvederà a trattenere le somme corrispondenti dalle fideiussioni di cui al precedente art. 6.-----

ART. 8

(Vigilanza dei lavori)

L'Amministrazione esercita le funzioni di vigilanza a mezzo di un'apposita Commissione formata da propri funzionari.-
 ----- Tale Commissione, oltre ad esercitare il controllo sul corretto adempimento di tutto quanto previsto nella presente convenzione, avrà libero accesso ai cantieri e facoltà di formulare osservazioni e raccomandazioni circa l'esecuzione delle opere.-----

----- Nelle competenze della Commissione di Vigilanza rientra altresì l'esame delle

eventuali proposte di modifica avanzate dalla Direzione dei Lavori.-----
 ----- Gli operatori affidatari dovranno fornire, a proprie cure e spese, su specifica tempestiva richiesta della Commissione di Vigilanza, per la durata dei lavori, un'autovettura a 4 posti munita di autista e assicurazione per i trasportati.-----

ART. 9

(Ritrovamenti archeologici)

I Concessionari sono tenuti ad avvertire al momento dell'inizio dei lavori la Soprintendenza Archeologica e il Dipartimento – AA.BB.AA. del Comune di Roma, comunicando la durata dei lavori stessi.-----

----- Qualunque oggetto si rinvenga in occasione di scavi, demolizioni ed altre opere qualsiasi inerenti alla presente convenzione che abbia valore artistico, storico ed archeologico, è soggetto alle disposizioni vigenti.-----

----- Oltre all'adempimento degli obblighi derivanti dalla legge speciale sulle antichità e Belle Arti, i Concessionari saranno tenuti, appena avvenuto il ritrovamento, a darne immediata comunicazione al Comune e provvederanno, qualora richiesto, al sollecito trasporto degli oggetti ritrovati nelle località che verranno loro indicate.---

----- Qualora a cause delle indagini e dei ritrovamenti archeologici si dovesse determinare una variazione delle quantità previste nel quadro economico dell'intervento, relative agli scavi archeologici, in misura superiore al 10%, su richiesta dei Concessionari si concorderà con l'Amministrazione Comunale uno stralcio alle opere previste dal progetto di entità equivalente alle lavorazioni supplementari eventualmente richieste dalla Soprintendenza, fermo restando che dovrà essere comunque garantita l'agibilità dei fabbricati e la funzionalità delle opere.-----

ART. 10

(Responsabilità del Concessionario)

Il Concessionario è responsabile della progettazione ed esecuzione dei lavori senza poter invocare, a sollievo della propria responsabilità, la intervenuta approvazione del progetto e delle metodologie esecutive.-----

----- I Concessionari si obbligano a garantire, volontariamente, manlevare e tenere indenne il Comune di Roma, da qualunque pretesa, azione, domanda, molestia o altro che possa derivargli da terzi in dipendenza degli obblighi della presente Convenzione o per mancato adempimento dei medesimi o comunque in conseguenza diretta della Convenzione stessa.-----

- I Concessionari, prima dell'inizio effettivo dei lavori, dovranno inoltre munirsi di polizza assicurativa – da presentare al Comune e stipulata dagli stessi o dagli esecutori delle opere – che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione – da qualsiasi causa determinati, e/o conseguenti alla carenza di sorveglianza e manutenzione, e che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi, di importo non inferiore a € 500.000,00 (cinquecentomila/00) di massimale, nell'esecuzione dei lavori e fino alla data di emissione del Certificato di Collaudo provvisorio o dalla data – se successiva – di presa in consegna delle opere da parte del Comune.-----

ART. 11

(Rappresentanza)

Per tutto quanto attiene ai rapporti con il Comune di Roma derivanti dalla presente convenzione, i Concessionari saranno rappresentanti dal Consorzio _____ con sede in _____ Via /Piazza _____ n _____.----- Per obbligazioni assunte dal Consorzio per conto dei singoli Consorziati rispondono quest'ultimi solidamente con il fondo consortile ai sensi dell'art. 2615, comma II, del Codice Civile.-----

ART. 12

(Esecutività della convenzione)

Gli effetti della presente Convenzione decorrono dalla stipula della stessa.-----

ART. 13

(Spese)

Tutti gli oneri contrattuali e fiscali conseguenti alla stipula del presente atto sono a carico delle Società componenti che hanno facoltà di invocare le agevolazioni di legge a riguardo e che quindi chiedono, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa essendo le opere in questione soggette all'imposta sul valore aggiunto.----- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile si approvano espressamente le clausole di cui all'art. 3 della presente convenzione.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
M. Garavaglia

IL SEGRETARIO GENERALE
V. Gagliani Caputo

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del
24 maggio 2006.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....