

Protocollo RC n. 6502/09

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA COMUNALE**

(SEDUTA DEL 24 GIUGNO 2009)

L'anno duemilanove, il giorno di mercoledì ventiquattro del mese di giugno, alle ore 14,50, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Comunale di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 CROPPI UMBERTO.....	<i>Assessore</i>
2 CUTRUFO MAURO	<i>Vice Sindaco</i>	9 DE LILLO FABIO	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BELVISO SVEVA	“	11 MARCHI SERGIO.....	“
5 BORDONI DAVIDE.....	“	12 MARSILIO LAURA.....	“
6 CAVALLARI ENRICO.....	“	13 LEO MAURIZIO.....	“
7 CORSINI MARCO	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Antoniozzi, Belviso, Bordoni, Cavallari, Corsini, Croppi, De Lillo, Ghera, Marchi, Marsilio e Leo.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

A questo punto l'On.le Sindaco e l'Assessore Corsini escono dall'Aula.

Il Vice Sindaco assume la presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 190**Approvazione progetto definitivo, redatto in conformità dell'art. 93 del
D.Lgs. n. 163/2006, dei lavori di realizzazione di un parco
pubblico annesso alla costruenda scuola media nel Piano di
Zona D1 Casal Monastero - Municipio Roma V. Importo
complessivo Euro 3.115.907,54. OP0627460001 q.p.**

Premesso che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 30 giugno 2004, è stato indetto un concorso internazionale di progettazione per la realizzazione di n. 3 nuovi plessi scolastici in aree della periferia romana e, precisamente, un nido ed una scuola per l'infanzia all'interno del Piano di Zona B38 – Muratella, un complesso formato da una scuola elementare ed una scuola media all'interno del Piano di Zona D5 – Romanina e, da ultimo, una scuola media con annesso parco all'interno del Piano di Zona D1 – Casal Monastero;

Che, successivamente, per quanto riguarda l'area di Casal Monastero, con determinazione dirigenziale Dipartimento VI U.O. n. VI, rep. 7 del 9 febbraio 2005, si è

preso atto dei risultati di detto concorso internazionale, del quale è risultato vincitore il progetto denominato Gymnopedie 1, redatto dall'A.T.P. composta dall'Arch. Andrea Salvioni (Capogruppo) con l'Arch. Francesco Cellini (Mandante). Il progetto in questione prevedeva, tra l'altro, anche la proposta di sistemazione a parco dell'area attigua all'edificio scolastico nonché la sistemazione del Fosso di Scorticabove, incluso nell'area dell'intervento;

Che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 713/2005 è stato approvato il progetto definitivo per la costruzione dell'edificio scolastico, che prevede una spesa complessiva di Euro 4.400.000,00;

Che, è stato previsto, in sede di redazione del Piano degli investimenti 2006-2007-2008, un ulteriore stanziamento per Euro 3.300.000,00, nell'annualità 2006, OP0627460001, al fine di garantire la necessaria copertura finanziaria alla sistemazione del parco attiguo all'edificio scolastico medesimo, previa verifica del progetto di sistemazione del Parco da parte del Responsabile Unico del Procedimento e degli adempimenti connessi (Scheda Merloni);

Che, con determinazione dirigenziale della IV U.O. del XII Dipartimento, rep. 2252 del 13 novembre 2006 veniva affidato alla medesima A.T.P. l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di sistemazione del Parco, situato nell'area annessa alla costruenda scuola media, per l'importo complessivo di Euro 115.750,67;

Che la suddetta A.T.P. ha trasmesso gli elaborati tecnici del progetto definitivo con nota prot. Dipartimento XII n. 41249 del 20 luglio 2007, successivamente integrandolo con note nn. 52552 del 27 settembre 2007, 69293 del 12 dicembre 2007 e 11170 del 22 febbraio 2008;

Che, in data 3 giugno 2008, il responsabile del procedimento ha proceduto alla validazione del progetto definitivo di sistemazione del Parco;

Che, pertanto, si rende necessario, con il presente provvedimento procedere all'approvazione del progetto definitivo in questione, redatto in conformità dell'art. 93 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per una spesa complessiva pari ad Euro 3.115.907,54, di cui Euro 2.250.000,00 per lavori ed oneri della sicurezza, come da quadro economico appresso indicato:

Voce	Importo	%	Importo I.V.A.	Importo totale
A) Somme a disposizione dell'appalto				
Importo lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	2.150.000,00	10	215.000,00	2.365.000,00
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	100.000,00	10	10.000,00	110.000,00
Importo totale lavori	2.250.000,00		225.000,00	2.475.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
Opere in economia	40.000,00	10	4.000,00	44.000,00
Opere rimborso a fattura	291.698,33	20	58.339,67	350.038,00
Allacci ai pp.ss.	40.000,00	20	8.000,00	48.000,00
Rimborso a fattura per opere artistiche	45.000,00	20	9.000,00	54.000,00
Oneri per la progettazione definitiva, esecutiva (I.V.A. al 20% e contributo 2% CNPAIA compresi)	115.750,67	20		115.750,67
Somme a disposizione per incarichi esterni	156,87			156,87
Spese di pubblicità	5.000,00	20	1.000,00	6.000,00
Incentivi/accantonamento art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.)	17.569,00			17.569,00
Contributo SIMOG Autorità di Vigilanza	400,00			400,00
Oneri per commissione giudicatrice	5.000,00			5.000,00
Totale somme a disposizione	560.505,87		80.339,67	640.845,54
TOTALE A)+B)	2.810.507,87		305.339,67	3.115.907,54

Che l'area oggetto dell'intervento ricade all'interno del Piano di Zona D1 Casal Monastero ed è individuata nel perimetro a servizi del PRG vigente come verde pubblico e servizi pubblici di livello locale (cfr. il P.T.P. 15/9 Valle dell'Aniene Tav. E3) ed è delimitata a ovest da Via Poppea Sabina e dal quartiere, a sud da Via Corniculum e dal depuratore del PZ, ad est da Via S. Alessandro, a nord dall'area adibita alla costruzione della scuola media;

Che la superficie dell'area prevista a parco pubblico è di circa 56.800 mq., ubicata nell'ambito del Piano di Zona D1 Casal Monastero (L. n. 167/1962), è attraversata dal fosso di Scorticabove, ex canale di scarico della Centrale del Latte, che scorrendo in direzione nord-sud, verso l'Aniene, divide la superficie in due aree quasi equivalenti;

Che la stessa area, identificata al N.C.T.U. al foglio 291 particelle nn. 1210p, 1226p (rispettivamente ex particelle nn. 14p – 15p e 11p), è pervenuta nella proprietà

dell'Amministrazione Comunale a seguito di procedura espropriativa, ratificata con Decreto di esproprio definitivo del Presidente della Giunta Regione Lazio n. 602/1996, giusta verbale di immissione in possesso del Dipartimento III (già Ripartizione II Demanio e Patrimonio) prot. nn. 12131 e 12133 del 26 maggio 1992;

Che, come risulta da nota (prot. Dipartimento XII n. 31128 del 5 giugno 2008) del responsabile del procedimento, Dott. Ing. Roberto Massaccesi, il progetto definitivo ha ottenuto, da parte degli Enti competenti per materia alla realizzazione dell'opera, i prescritti pareri favorevoli, rilasciati in sede di Conferenza di Servizi – convocata ai sensi dell'art. 14 della legge n. 241/1990 – aperta, in prima riunione, il 26 ottobre 2007 (nota di convocazione prot- Dipartimento XII prot. n. 52980 del 28 settembre 2007) e conclusasi con Verbale del 26 maggio 2008 (prot. Dipartimento XII n. 31128 del 5 giugno 2008);

Che il finanziamento dell'opera di che trattasi, per un importo di complessivi Euro 3.115.907,54, è previsto con linea di credito (cod. risorse E5031000LC19 – ORG);

Che, con successivo provvedimento dirigenziale, si procederà all'approvazione del progetto esecutivo, all'indizione della gara d'appalto ed al frazionamento della spesa;

Vista la relazione e gli elaborati progettuali esibiti in atti;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il D.P.R. n. 554/1999, per le parti ancora in vigore;

Visto il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

Vista la nota prot. Dipartimento XII n. 29357 dell'8 giugno 2009, con la quale è stato trasmesso il verbale di validazione del progetto di cui trattasi;

Considerato che in data 27 marzo 2009, il Dirigente della IV U.O. – del XII Dipartimento, quale Responsabile della U.O. ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: R. Massaccesi”;

Che in data 5 maggio 2009 il Dirigente della XII U.O. di Ragioneria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: C.A. Pagliarulo”;

Che, sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

LA GIUNTA COMUNALE

per i motivi esposti nelle premesse delibera:

di approvare il progetto definitivo, redatto ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dei lavori di realizzazione di un parco pubblico annesso alla costruenda scuola media nel Piano di Zona D1 Casal Monastero – Municipio Roma V – per una spesa complessiva pari ed Euro 3.115.907,54.

Il progetto definitivo in questione è composto dai seguenti elaborati tecnici in atti:

A	Stato di fatto	
Tav. A01	Aerofotogrammetrico	Scala 1/10.000
Tav. A02	Inquadramento urbanistico – Estratto del PRG	Scala 1/10.000
Tav. A03	PTP 15/9 Valle dell’Aniene Tav. E3 Classificazione ai fini della tutela	Scala 1/5.000
Tav. A04	Estratto della Carta dell’Agro	Scala 1/5.000
Tav. A05	Area di intervento	Scala 1/10.000
Tav. A06	Stato di fatto – Planimetria generale	Scala 1/500
Tav. A07	Ortofoto	Scala 1/1.000
B	Tavole generali di progetto	
Tav. B01	Planivolumetria	Scala 1/500
Tav. B02	Planimetria generale	Scala 1/500
Tav. B03	Sistemi del progetto	Schemi
Tav. B04	Profili trasversali	Scala 1/500
Tav. B05	Topografia di rilievo e di progetto	Scala 1/500
Tav. B06	Piazza degli Ontani – Stralcio planimetrico e sezioni	Scala 1/200
Tav. B07	Attrezzature piante, sezioni, prospetti	Varie
Tav. B08	Planimetria della vegetazione	Scala 1/500
Tav. B09	Planimetria di assetto impiantistico	Scala 1/500
Allegato C01	Relazione descrittiva	
Allegato C02	Relazione botanica	
Allegato C03	Elementi di arredo	
Allegato C04	Disciplinare descrittivo prestazionale elementi tecnici	
Allegato C05	Computo metrico estimativo	
Allegato C06	Relazione paesaggistica	
Allegato C07	Quadro economico	

Con successivo atto dirigenziale, si procederà agli ulteriori adempimenti, ivi comprese l’approvazione del progetto esecutivo, l’indizione della gara pubblica d’appalto nonché la ripartizione della relativa spesa, in conformità delle vigenti disposizioni di legge.

La spesa complessiva di Euro 3.115.907,54 grava il C.d.R. 93M come segue:

- per Euro 3.000.000,00 sul sottoconto intervento U2.04.03.01 (imp. nn. 3060038939 – 3070003619 – 3080000837) rispettivamente RR.PP. 2006 Euro 10.000,00 RR.PP. 2007 Euro 10.000,00 e RR.PP. 2008 Euro 2.980.000,00;
- per Euro 115.907,54 sul sottoconto intervento U2.04.03.06 (imp. nn. 3060025489 – 3070010062 – 3080001117) rispettivamente RR.PP. 2006 Euro 10.000,00 (ISIM

4070010019) RR.PP. 2007 Euro 1.575,06 (ISIM 4070004961) RR.PP. 2008 Euro 104.332,48 (ISIM 4080037066) imp. n. 3080001117 ed è finanziata con Linea di Credito contratta con la Banca Dexia Crediop (2006/5).

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. Alemanno – M. Cutrufo

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del
24 giugno 2009.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....