



Protocollo RC n. 4402/14

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 28 MARZO 2014)

L'anno duemilaquattordici, il giorno di venerdì ventotto del mese di marzo, alle ore 16,50, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 MARINO IGNAZIO ROBERTO MARIA....	<i>Sindaco</i>	8 LEONORI MARTA.....	<i>Assessore</i>
2 NIERI LUIGI.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 MARINO ESTELLA.....	“
3 BARCA FLAVIA.....	<i>Assessore</i>	10 MASINI PAOLO.....	“
4 CATTOI ALESSANDRA.....	“	11 MORGANTE DANIELA.....	“
5 CAUDO GIOVANNI.....	“	12 OZZIMO DANIELE.....	“
6 CUTINI RITA.....	“	13 PANCALLI LUCA.....	“
7 IMPROTA GUIDO.....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Barca, Cattoi, Caudo, Cutini, Improta, Leonori e Marino.

Partecipa il sottoscritto Vice Segretario Generale Dott. Luigi Maggio.

(O M I S S I S)

A questo punto l'On.le Sindaco esce dall'Aula e il Vice Sindaco assume la presidenza dell'Assemblea.

A questo punto l'Assessore Morgante entra nell'Aula.

Deliberazione n. 71

Programma di Recupero Urbano "San Basilio" (art. 11 della legge n. 493/1993) O.P. n. 31. Approvazione progetto definitivo "Parcheggio su Via Fabriano" - Municipio IV (ex V) - Importo Euro 544.430,29 (OP 10037800001). Approvazione di nuovi prezzi contrattuali.

Premesso che nell'ambito del Programma di Recupero Urbano ex art. 11 L. n. 493/1993 "S. Basilio" approvato con Accordo di Programma pubblicato sul BUR Lazio n. 33, suppl. 3 del 30 novembre 2005, è prevista la realizzazione della O.P. n. 31 "parcheggio su Via Fabriano", ricadente nel territorio del Municipio IV (ex V);

Che il documento preliminare relativo all'opera in oggetto, allegato all'A.d.P. suddetto e successivamente aggiornato con determinazione dirigenziale del Dipartimento Politiche per la Riquilificazione delle Periferie n. 559/2010, è stato inserito nel Piano Investimenti Bilancio 2010;

Che con determinazione dirigenziale n. 756 del 1° ottobre 2010 l'Ing. Giorgio Martinelli Dirigente della U.O. Attuazione Programmi di Recupero Urbano è stato nominato Responsabile del Procedimento relativo all'opera in oggetto ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006;

Che con determinazione dirigenziale n. 643 del 5 agosto 2010 prot. 11141 si è provveduto ad affidare l'incarico di redazione del progetto all'Arch. Barbara Lupi;

Che in data 2 dicembre 2010 prot. n. 16328 il progettista ha provveduto alla consegna del progetto preliminare dell'opera di cui all'oggetto;

Che in data 3 dicembre 2010 con verbale prot. n. 16414/2010 il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla verifica del progetto preliminare ai sensi dell'allora vigente art. 46 del D.P.R. n. 554/1999;

Che con determinazione dirigenziale n. 100/2011 sono state affidate rispettivamente la progettazione definitiva, esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e con le determinazioni dirigenziali n. 399/2011 e n. 503/2011 sono state affidate, rispettivamente, le indagini geologiche e geotecniche ed i rilievi topografici;

Che il progettista incaricato ha consegnato il progetto definitivo in data 6 ottobre 2011 prot. n. 13635;

Che l'intervento consiste nella realizzazione di un'area parcheggio capace di ospitare 97 posti auto e nella dotazione dell'area di rete di raccolta acque meteoriche, marciapiedi, pubblica illuminazione, verde ed arredo;

Che la destinazione urbanistica delle aree interessate dagli interventi rappresentata in: "Proposte programmi di recupero Urbano" – Elaborati prescrittivi 3 – Sistemi e regole Fig. 12 – PRG vigente;

Che, più precisamente, in base al Programma di Recupero Urbano "San Basilio" ex art. 11 della L. n. 493/1993 l'area interessata dall'intervento è da destinare a "viabilità" e, pertanto, l'opera è conforme alle vigenti previsioni urbanistiche;

Che l'area interessata dall'intervento è identificata catastalmente al foglio 289, particella 325, per una superficie pari a mq. 2.998 (intera particella), non di proprietà di Roma Capitale e che, pertanto, è stato necessario avviare la procedura espropriativa della intera particella;

Che il progetto è stato depositato in data 13 luglio 2011, prot. n. 55597, presso il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici – Ufficio Unico delle Espropriazioni, ai sensi dell'art. 16, comma 1 del Testo Unico in materia di Espropriazione per pubblica utilità, emanato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Che, ai sensi dell'art. 16 del citato D.P.R. n. 327/2001, la comunicazione agli interessati dell'avvio del procedimento espropriativo è stata effettuata mediante la spedizione a mezzo raccomandata A.R.;

Che, scaduti i termini di legge, avverso il progetto non sono pervenute osservazioni, da parte degli interessati al procedimento, così come comunicato dal Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici – Ufficio Unico delle Espropriazioni, con nota prot. n. 95440 del 29 novembre 2012;

Che, in data 27 ottobre 2011, giusta convocazione prot. n. 13704/2011, si è tenuta la Conferenza di Servizi ai fini dell'approvazione del progetto definitivo, come da verbale in data 9 novembre 2011, prot. n. 15287;

Che, in conseguenza delle risultanze della suddetta Conferenza di Servizi, il progettista ha provveduto ad adeguare il progetto definitivo, trasmettendone la versione definitiva in data 21 dicembre 2011, prot. n. 17316 del Dipartimento Riqualificazione delle Periferie;

Che, in data 29 febbraio 2012, prot. n. 2645, visti i pareri pervenuti dagli Uffici invitati a partecipare alla suddetta Conferenza di Servizi, il Responsabile del Procedimento ha adottato il provvedimento conclusivo della Conferenza di Servizi, all'esito della quale, alla luce dei pareri espressi, tenuto conto delle prescrizioni emesse, dei riscontri già forniti e di quelli da fornire in sede di progettazione esecutiva ed effettuate le verifiche del caso, si è ritenuto di poter procedere all'approvazione del progetto ed al prosieguo del procedimento;

Che tale progetto è stato sottoposto a verifica ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 (artt. 47, 52 e 53) come da verbale redatto e sottoscritto in data 27 giugno 2012, prot. n. 8077;

Che, a seguito di tale verifica, il responsabile del procedimento ha ritenuto congruo l'importo dei lavori risultante dal progetto;

Che il computo metrico estimativo è stato redatto sulla base dei prezzi previsti dalla nuova tariffa dei prezzi per opere edili ed impiantistiche approvata con deliberazione di Giunta Capitolina n. 197 dell'8 maggio 2013;

Che si è provveduto ad individuare nuovi prezzi relativi a lavorazioni non ricomprese tra quelle riportate nella citata tariffa dei prezzi per opere edili ed impiantistiche (allegato B6 bis Analisi nuovi prezzi);

Che, ricadendo l'intervento in questione nella tipologia della ristrutturazione urbanistica (ex art. 3, comma 1, lett. f, del D.P.R. n. 380/2001), l'aliquota I.V.A. delle varie voci del quadro economico è stata applicata al 10% (ex art. 127 – quaterdecies, Tabella A, parte III del D.P.R. n. 663/1972 e s.m.i. e L. n. 269/2006, art. 1, co. 387, lett. b), ad eccezione degli importi per allacci a pubblici servizi e di quelli per le spese tecniche, per i quali l'aliquota I.V.A. è stabilita al 22%;

Che il quadro economico generale dell'intervento (art. 32 D.P.R. n. 207/2010) prevede una spesa complessiva di Euro 544.430,29 ripartita come segue:

QUADRO ECONOMICO GENERALE				
VOCE	IMPORTI	%	IVA	TOTALE
A)IMPORTO LAVORI				
A1)IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 300.948,33	10	€ 30.094,83	€ 331.043,16
A2)ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 13.000,00	10	€ 1.300,00	€ 14.300,00
SOMMANO				€ 345.343,16
B)SOMME A DISPOSIZIONE				
B1)IMPREVISTI	€ 5.000,00	10	500	€ 5.500,00
B2)OPERE IN ECONOMIA	€ 14.746,45	10	€ 1.474,65	€ 16.221,10
B3)RIMBORSI A FATTURA ACEA	€ 34.000,00	10	€ 3.400,00	€ 37.400,00
B4)RIMBORSI A FATTURA LOGES	€ 3.000,00	10	€ 300,00	€ 3.300,00
B5)ALLACCI PUBBLICI SERVIZI	€ 4.959,02	22	€ 1.090,88	€ 6.050,00
B6)ART. 92 Dlgs 163/2006	€ 3.085,37			€ 3.085,37
B7)CONTRIBUTO AVCP	€ 225,00			€ 225,00
TOTALE PARZIALE				€ 71.781,47
B8)SOMME A DISPOSIZIONE PER ESPROPRI				€ 52.420,38
B9)SOMME A DISPOSIZIONE PER I.P.E.	€ 61.381,38	22	€ 13.503,90	€ 74.885,28
TOTALE GENERALE (A+B)				€ 544.430,29

Che con determinazione dirigenziale n. 305 del 10 giugno 2013 l'Arch. Fabrizio Colapicchioni è stato nominato responsabile del procedimento relativo all'opera in oggetto, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006;

Che i finanziamenti previsti per il predetto intervento ammontano ad un importo complessivo pari a Euro 544.430,29, di cui:

- Euro 374.430,29 nel C.d.C. 2PZ P.I. 2010-2012 annualità 2010 OP1003780001 finanziato con contributo regionale E 4 03 2000 0 RUR act. n. 6110006159 così suddiviso:
 - U2 01 1DAC Euro 247.124,63 imp. n. 3100021686;
 - U2 02 0ESP Euro 52.420,38 imp. n. 3100021687;
 - U2 06 0IPE Euro 74.885,28 di cui Euro 18.624,71 già impegnati con le determinazioni dirigenziali di cui alle premesse imp. nn. 3100021688, 4100020781, 4100030889, 4110014405, 4110014269;
- Euro 170.000,00 nel C.d.C. 2PZ P.I. 2011-2013 annualità 2011 OP1105370001 finanziato con Avanzo di Amministrazione imp. n. 3110037237;

Che tale quadro economico è stato adeguato alle prescrizioni/indicazioni rese con i pareri acquisiti nella citata Conferenza di Servizi del 27 ottobre 2011;

Che il progetto definitivo del Dipartimento Politiche per la Riqualificazione delle Periferie risulta composto dai seguenti elaborati in atti al prot. n. 17316 del 21 dicembre 2011:

- A0 Studio di inserimento Urbanistico
- A1 Rilievo stato di fatto
- A2 Planimetria generale di progetto
- A3 Planimetria Verde
- A4 Sezione e manti superficiali
- A5 Viste tridimensionali
- A6a Sistema di raccolta delle acque meteoriche
- A6b Sistema di raccolta delle acque meteoriche
- A6c Sistema di raccolta delle acque meteoriche-Sezioni e Manufatti
- B1 Relazione Generale Illustrative e Specialistica
- B2 Relazione idraulica sul sistema di raccolte delle acque meteoriche
- B3 Disciplinare Tecnico
- B4 Computo Metrico Estimativo
- B5 Quadro economico
- B6 Elenco prezzi unitari
- B6bis Analisi Nuovi Prezzi
- B7 Piano particellare di esproprio
- B8 Indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

Che il CUP dell'intervento è il n. J81B05000500002;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il Testo Unico sulle Espropriazioni di cui al D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

Preso atto che in data 11 febbraio 2014 il Dirigente della U.O. Realizzazione opere pubbliche di Riqualificazione, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli

Enti Locali di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della su indicata proposta di deliberazione.

Il Dirigente

F.to: C. Ferraro Pelle”;

Che, in data 11 febbraio 2014 il Direttore del Dipartimento Promozione, Sviluppo e Riqualificazione delle Periferie ha attestato ai sensi e per gli effetti dell’art. 29, c. 1 lett. j) e i) del Regolamento degli Uffici e Servizi, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull’impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: M. Martinelli;

Che in data 6 marzo 2014 il Dirigente della XVII U.O. della Ragioneria Generale, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Previti”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario – Direttore Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa ai sensi dell’art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

LA GIUNTA CAPITOLINA

preso atto di quanto esposto in narrativa

DELIBERA

1. di approvare nell’ambito delle attività di riqualificazione di cui al Programma di Recupero Urbano – “San Basilio”, l’esibito progetto definitivo dell’opera pubblica O.P. n. 31 – Realizzazione di un parcheggio in Via Fabriano – Municipio IV – per un importo complessivo di Euro 544.430,29, di cui Euro 345.343,16 per lavori (I.V.A. inclusa), come risultante dal quadro economico riportato nelle premesse e finanziato come sotto indicato;
2. di approvare i nuovi prezzi – non compresi tra quelli della nuova tariffa dei prezzi per opere edili ed impiantistiche approvata con deliberazione di Giunta Capitolina n. 197 dell’8 maggio 2013 – per le lavorazioni di cui all’allegato parte integrante B6 bis Analisi nuovi prezzi.

Il progetto definitivo è composto dai seguenti elaborati esibiti in atti al prot. n. 17316 del 21 dicembre 2011:

- A0 Studio di inserimento Urbanistico
- A1 Rilievo stato di fatto
- A2 Planimetria generale di progetto
- A3 Planimetria Verde
- A4 Sezione e manti superficiali
- A5 Viste tridimensionali
- A6a Sistema di raccolta delle acque meteoriche
- A6b Sistema di raccolta delle acque meteoriche
- A6c Sistema di raccolta delle acque meteoriche-Sezioni e Manufatti

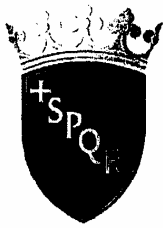
- B1 Relazione Generale Illustrative e Specialistica
- B2 Relazione idraulica sul sistema di raccolte delle acque meteoriche
- B3 Disciplinare Tecnico
- B4 Computo Metrico Estimativo
- B5 Quadro economico
- B6 Elenco prezzi unitari
- B6bis Analisi Nuovi Prezzi
- B7 Piano particellare di esproprio
- B8 Indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

La spesa complessiva di Euro 544.430,29 grava nel modo seguente:

- Euro 374.430,29 nel C.d.C. 2PZ P.I. 2010-2012 annualità 2010 OP1003780001 (OP1018720001) finanziato con contributo regionale E 4 03 2000 0 RUR act. n. 6110006159 così suddiviso: PT 2010000359 – PT 2011000153
 - U2 01 1DAC Euro 247.124,63 imp. n. 3100021686 – sub. n. 4140003560;
 - U2 02 0ESP Euro 52.420,38 imp. n. 3100021687 – sub. n. 4140003561;
 - U2 06 0IPE Euro 74.885,28 di cui Euro 18.624,71 già impegnati con le determinazioni dirigenziali di cui alle premesse imp. nn. 3100021688, 4100020781, 4100030889, 4110014405, 4110014269 – sub. n. 4140003562;
- Euro 170.000,00 nel C.d.C. 2PZ P.I. 2011-2013 annualità 2011 OP1105370001 finanziato con Avanzo di Amministrazione imp. n. 3110037237 – sub. n. 4140003563.

L'entrata e la spesa relativa agli incentivi per la progettazione sarà accertata sulla risorsa E3058000 0SPI C.d.R. 2PZ ed impegnata sull'intervento 1.01.0I20-2PZ.

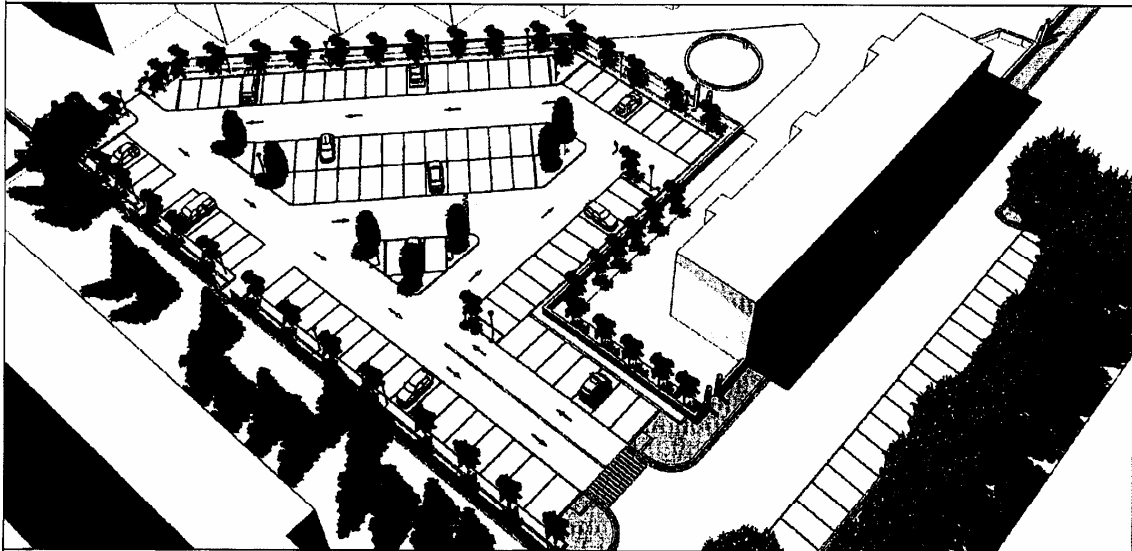
All'accertamento e all'impegno nonché alla regolarizzazione contabile degli incentivi per la progettazione e del Contributo all'Autorità di vigilanza si provvederà con successiva determinazione dirigenziale.



ROMA CAPITALE

Dipartimento delle Politiche
per la Riqualificazione delle Periferie-
P.R.U. San Basilio (art.11 L.493/93)

PROGETTO DEFINITIVO



O.P. 31 "PARCHEGGIO SU VIA FABRIANO" V MUNICIPIO

ASSESSORE Paolo Masini

DIRETTORE DIPARTIMENTO Ing. MASSIMO MARTINELLI

U.O. Attuazione Programmi di Recupero Urbano e OOPP (ex art 11 L 493/03)

DIRIGENTE Arch. Caterina Ferraro Pelle

Dipartimento Pubblico per la Riqualificazione delle Periferie

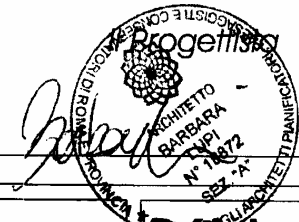
U.P. Arch. Fabrizio Colapicchioni

PROGETTISTA Arch. Barbara Lupi

25 MAR 2014

RN

2643



analisi nuovi prezzi

Bobis

ANALISI NUOVI PREZZI NP1		Realizzazione di riempimento interno al pozzetto con sabbia e copertura dello stesso con lastra in cemento anti scasso			
ELEMENTI	U.D.M.	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	IMPORTO	
1-MATERIALI					
SABBIA	CAD	CAD	€ 2,00	€ 2,00	
LASTRA IN CLS ANTISCASSO	CAD	CAD	€ 3,00	€ 3,00	
			1-SOMMANO	€ 5,00	
2-MANODOPERA*					
OPERAIO QUALIFICATO II LIVELLO	h	4	€ 13,45	€ 53,80	
*I prezzi si riferiscono alle tariffe della cassa edile per la regione lazio e si intendono compresi di mensa, trasporti e cassa					
			TOTALE 1+2	€ 58,80	
3-TRASPORTI	5% DEL TOTALE -1			€ 2,94	
4-ONERI SICUREZZA	3% SULLA SOMMA DI 1+2+3			€ 3,53	
5-SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA	25% DEL TOTALE 1+2+3+4			€ 31,02	
TOTALE 1+2+3+4+5				€ 150,09	
ARROTONDAMENTO				-€ 0,09	
			PREZZO DI APPLICAZIONE	€ 150,00	

ANALISI NUOVI PREZZI NP2		Ripristino delle pavimentazioni esistenti in masselli di calcestruzzo compreso l'accantonamento del materiale riutilizzabile, la posa, la fornitura dei nuovi pezzi necessari nonché la dove necessario l'estirpamento e il riposizionamento delle essenze vegetazionali ivi presenti il tutto compreso di ogni altro onere ed accorgimento per riconsegnare la pavimentazione priva di imperfezioni			
ELEMENTI	U.D.M.	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	IMPORTO	
1-MATERIALI					
MASSELLI CLS	MQ	100	€ 36,00	€ 3.600,00	
PULIZIA PAVIMENTAZIONE	MQ	500	€ 3,00	€ 1.500,00	
ESTIRPAZIONE PIANTE ESISTENTI	CAD	8	€ 30,00	€ 240,00	
RIPOSIZIONAMENTO A LAVORI AVVENUTI	CAD	8	€ 50,00	€ 400,00	
			1-SOMMANO	€ 5.740,00	
2-MANODOPERA*					
OPERAIO SPECIALIZZATO	h	40	€ 15,30	€ 612,00	
OPERAIO QUALIFICATO II LIVELLO	h	40	€ 13,45	€ 538,00	
OPERAIO COMUNE	h	80	€ 12,00	€ 960,00	
*I prezzi si riferiscono alle tariffe della cassa edile per la regione lazio e si intendono compresi di mensa, trasporti e cassa					
			2-SOMMANO	€ 2.110,00	
3-TRASPORTI			5% DEL TOTALE -1	€ 287,00	
4-ONERI SICUREZZA			3% SULLA SOMMA DI 1+2+3	€ 244,11	
5-SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA			25% DEL TOTALE 1+2+3+4	€ 2.622,78	
TOTALE 1+2+3+4+5				€ 11.003,89	
ARROTONDAMENTO				-€ 3,89	
			PREZZO DI APPLICAZIONE	€ 11.000,00	

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
Ignazio R. Marino – L. Nieri

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
L. Maggio

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
28 marzo 2014.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....